

EXTRAIT DES DELIBERATIONS DU BUREAU DU CONSEIL D'ADMINISTRATION

LE MARDI 19 NOVEMBRE 2024 À 9 H 30, S'EST RÉUNI, 11 RUE DU CLON À ANGERS, LE BUREAU DU CONSEIL D'ADMINISTRATION DE L'OFFICE PUBLIC DE L'HABITAT – MAINE-ET-LOIRE HABITAT

Présents :

Messieurs	Alain MAINGOT (Président)	Représentant du Conseil départemental
	Gilles LEROY (Vice-Président)	Représentant du Conseil départemental
Mesdames	Natacha POUPET-BOURDOULEIX	Représentante du Conseil départemental
Madame	Elisabeth MARQUET	Désignée par le Conseil départemental
	Mireille POILANE	Désignée par le Conseil départemental
Monsieur	Franck LEMESLE	Représentant des locataires CGL (suppléant)

Excusée avec pouvoir :

Madame	Sandrine LION	Désignée par le Conseil départemental (donne pouvoir à M. MAINGOT)
--------	---------------	---

Assistaient également à la séance :

Messieurs	Laurent COLOBERT	Directeur général de l'office
	Benoît RATIER	Directeur général adjoint de l'office

➤ GESTION PATRIMONIALE**◆ VENTE DE LOGEMENTS PARC ANCIEN**

- ✓ Validation prix de vente de logements du patrimoine pour 2025 et actualisation des prix pour certains ensembles

Par délibérations du Bureau du Conseil d'administration en date du 17 janvier 2023 et du 21 novembre 2023, vous avez défini la grille d'aide à la décision pour la fixation du prix de vente des logements HLM.

La grille ne représente qu'un outil d'aide à la décision dans la définition du prix de vente. Ces prix peuvent donc être modulés. La décision du Bureau du Conseil d'administration valide définitivement le prix proposé pour un logement libre d'occupant et celui qui sera proposé au locataire en place.

Vous voudrez bien délibérer sur :

- les prix de vente proposés pour la programmation 2025, qui ont fait l'ensemble des critères de la grille d'aide à la décision, étant entendu que le prix correspond à un logement vide d'occupation et qu'il est minoré de 20 % lorsque l'acquéreur est locataire occupant.

- l'actualisation de prix de vente de certains ensembles



Ventes 2025 - Patrimoine Ancien - BCA Novembre 2024

Demande d'autorisation de vente

Nbre	Adresse	Commune Nouvelle	Commune Déléguée	Ref Logt	S Hab	Typologie	Année Construct	Situation Commune	Critères Fixation de Prix					Prix de Vente			Montant Minimum Dégage
									Ancienneté du Logement	Décote	Surcote	Total Points	Prix M2 Occupant -20 %	Prix Extérieur			
1	3D RUE YVES JALLOT	OMBREED ANJOU	POUANCE	05840001	75	type 3 (0)	1991	3	1	3	4	1 200 €	72 000 €	90 000 €	66 750 €		
2	3C RUE YVES JALLOT	OMBREED ANJOU	POUANCE	05840002	78	type 3 (0)	1991	3	1	3	4	1 200 €	74 800 €	93 600 €	69 630 €		
3	3B RUE YVES JALLOT	OMBREED ANJOU	POUANCE	05840003	76	type 3 (0)	1991	3	1	3	4	1 200 €	72 900 €	91 200 €	67 710 €		
4	3A RUE YVES JALLOT	OMBREED ANJOU	POUANCE	05840004	85	type 4 (0)	1991	3	1	3	4	1 200 €	81 600 €	102 000 €	76 350 €		
5	RUE YVES JALLOT	OMBREED ANJOU	POUANCE	05840005	88	type 4 (0)	1991	3	1	3	4	1 200 €	84 480 €	105 000 €	79 230 €		
6	3F RUE YVES JALLOT	OMBREED ANJOU	POUANCE	05840006	76	type 3 (0)	1991	3	1	3	4	1 200 €	72 900 €	91 200 €	67 710 €		
7	3G RUE YVES JALLOT	OMBREED ANJOU	POUANCE	05840007	76	type 3 (0)	1991	3	1	3	4	1 200 €	72 900 €	91 200 €	67 710 €		
8	3I RUE YVES JALLOT	OMBREED ANJOU	POUANCE	05840008	78	type 3 (0)	1991	3	1	3	4	1 200 €	74 880 €	93 000 €	69 630 €		
9	3I RUE YVES JALLOT	OMBREED ANJOU	POUANCE	05840009	27	type 1 (0)	1991	3	1	3	4	1 200 €	25 920 €	32 400 €	20 670 €		
10	23 IMPASSE DES PEUPLERS	LYS HAUT LAYON	LA FOSSE DE TIGNE	07060001	83	type 4 (0)	1994	1	1	1	4	1 300 €	86 320 €	107 900 €	74 789 €		
11	31 IMPASSE DES PEUPLERS	LYS HAUT LAYON	LA FOSSE DE TIGNE	07060002	83	type 4 (0)	1994	1	1	1	4	1 300 €	88 320 €	107 900 €	74 789 €		
12	49 IMPASSE DES PEUPLERS	LYS HAUT LAYON	LA FOSSE DE TIGNE	07060003	71	type 3 (0)	1994	1	1	1	4	1 300 €	73 840 €	92 300 €	62 289 €		
13	76 IMPASSE DES PEUPLERS	LYS HAUT LAYON	LA FOSSE DE TIGNE	08170001	82,31	type 4 (0)	1998	1	1	1	4	1 300 €	85 800 €	107 000 €	73 858 €		
14	84 IMPASSE DES PEUPLERS	LYS HAUT LAYON	LA FOSSE DE TIGNE	08170002	82,31	type 4 (0)	1998	1	1	1	4	1 300 €	85 800 €	107 000 €	73 858 €		
15	3 CHEMIN DES 3 PIERRES	BAUGE EN ANJOU	ST MARTIN D ARCE	06300001	82	type 4 (0)	1993	3	1	1	5	1 400 €	91 840 €	114 800 €	83 999 €		
16	2 CHEMIN DES 3 PIERRES	BAUGE EN ANJOU	ST MARTIN D ARCE	06300002	82	type 4 (0)	1993	3	1	1	5	1 400 €	91 840 €	114 800 €	83 999 €		
17	1 CHEMIN DES 3 PIERRES	BAUGE EN ANJOU	ST MARTIN D ARCE	06300003	82	type 4 (0)	1993	3	1	1	5	1 400 €	91 840 €	114 800 €	83 999 €		
18	8 RUE DU VIEUX CHENE	CERNUSSON		09490001	78,78	type 4 (0)	1997	1	1	1	5	1 400 €	88 210 €	110 260 €	64 582 €		
19	6 RUE DU VIEUX CHENE	CERNUSSON		09490002	78,78	type 4 (0)	1997	1	1	1	5	1 400 €	88 210 €	110 260 €	64 582 €		
20	1 RUE DES PRES	LYS HAUT LAYON	V IERS	06940001	88	type 4 (0)	1993	3	1	1	5	1 400 €	86 560 €	123 200 €	85 226 €		
21	18 RUE DES PRES	LYS HAUT LAYON	V IERS	06940002	88	type 4 (0)	1993	3	1	1	5	1 400 €	88 560 €	123 200 €	85 226 €		
22	23 RUE DU DOUVE NEUF	LYS HAUT LAYON	ST HILAIRE DU BOIS	06950001	92	type 5 (0)	1986	3	2	1	5	1 400 €	103 040 €	128 800 €	87 685 €		
23	1 RUE DU CENTRE	EQUILLE		06560001	99	type 3 (0)	1998	1	2	2	6	1 600 €	126 720 €	158 400 €	118 445 €		
24	3 RUE DU CENTRE	EQUILLE		06560002	99	type 5 (0)	1998	1	2	2	6	1 600 €	126 720 €	158 400 €	118 445 €		
25	34 RUE DE LA TOUAILLE	GENNES VAL DE LOIRE	LES ROSIERS SUR LOIRE	02430002	85	type 4 (0)	1979	3	1	2	6	1 600 €	108 960 €	136 000 €	97 127 €		
26	32 RUE DE LA TOUAILLE	GENNES VAL DE LOIRE	LES ROSIERS SUR LOIRE	02430003	85	type 4 (0)	1979	3	1	2	6	1 600 €	108 960 €	136 000 €	97 127 €		
27	30 RUE DE LA TOUAILLE	GENNES VAL DE LOIRE	LES ROSIERS SUR LOIRE	02430004	85	type 4 (0)	1979	3	1	2	6	1 600 €	108 960 €	136 000 €	97 127 €		
28	28 RUE DE LA TOUAILLE	GENNES VAL DE LOIRE	LES ROSIERS SUR LOIRE	02430005	85	type 4 (0)	1979	3	1	2	6	1 600 €	108 960 €	136 000 €	97 127 €		
29	26 RUE DE LA TOUAILLE	GENNES VAL DE LOIRE	LES ROSIERS SUR LOIRE	02430006	83	type 3 (0)	1979	3	1	2	6	1 600 €	80 840 €	100 800 €	68 967 €		
30	24 RUE DE LA TOUAILLE	GENNES VAL DE LOIRE	LES ROSIERS SUR LOIRE	02430007	85	type 4 (0)	1979	3	1	2	6	1 600 €	108 960 €	136 000 €	97 127 €		
31	22 RUE DE LA TOUAILLE	GENNES VAL DE LOIRE	LES ROSIERS SUR LOIRE	02430008	85	type 4 (0)	1979	3	1	2	6	1 600 €	108 960 €	136 000 €	97 127 €		
32	20 RUE DE LA TOUAILLE	GENNES VAL DE LOIRE	LES ROSIERS SUR LOIRE	02430009	83	type 3 (0)	1979	3	1	2	6	1 600 €	80 840 €	100 800 €	68 967 €		
33	18 RUE DE LA TOUAILLE	GENNES VAL DE LOIRE	LES ROSIERS SUR LOIRE	02430010	85	type 4 (0)	1979	3	1	2	6	1 600 €	108 960 €	136 000 €	97 127 €		
34	16 RUE DE LA TOUAILLE	GENNES VAL DE LOIRE	LES ROSIERS SUR LOIRE	02430011	83	type 4 (0)	1979	3	1	2	6	1 600 €	108 960 €	136 000 €	97 127 €		
35	14 RUE DE LA TOUAILLE	GENNES VAL DE LOIRE	LES ROSIERS SUR LOIRE	02430012	83	type 3 (0)	1979	3	1	2	6	1 600 €	80 840 €	100 800 €	68 967 €		
36	29 RUE DE LA TOUAILLE	GENNES VAL DE LOIRE	LES ROSIERS SUR LOIRE	02430013	85	type 4 (0)	1979	3	1	2	6	1 600 €	108 960 €	136 000 €	97 127 €		
37	31 RUE DE LA TOUAILLE	GENNES VAL DE LOIRE	LES ROSIERS SUR LOIRE	02430014	83	type 3 (0)	1979	3	1	2	6	1 600 €	80 840 €	100 800 €	68 967 €		
38	33 RUE DE LA TOUAILLE	GENNES VAL DE LOIRE	LES ROSIERS SUR LOIRE	02430015	85	type 4 (0)	1979	3	1	2	6	1 600 €	108 960 €	136 000 €	97 127 €		
39	35 RUE DE LA TOUAILLE	GENNES VAL DE LOIRE	LES ROSIERS SUR LOIRE	02430016	85	type 4 (0)	1979	3	1	2	6	1 600 €	108 960 €	136 000 €	97 127 €		
40	37 RUE DE LA TOUAILLE	GENNES VAL DE LOIRE	LES ROSIERS SUR LOIRE	02430017	85	type 4 (0)	1979	3	1	2	6	1 600 €	108 960 €	136 000 €	97 127 €		
41	39 RUE DE LA TOUAILLE	GENNES VAL DE LOIRE	LES ROSIERS SUR LOIRE	02430018	83	type 3 (0)	1979	3	1	2	6	1 600 €	80 840 €	100 800 €	68 967 €		
42	41 RUE DE LA TOUAILLE	GENNES VAL DE LOIRE	LES ROSIERS SUR LOIRE	02430019	83	type 3 (0)	1979	3	1	2	6	1 600 €	80 840 €	100 800 €	68 967 €		
43	43 RUE DE LA TOUAILLE	GENNES VAL DE LOIRE	LES ROSIERS SUR LOIRE	02430020	85	type 4 (0)	1979	3	1	2	6	1 600 €	108 960 €	136 000 €	97 127 €		

Demande d'autorisation de vente

NBR	ADRESSE	COMMUNE NOUVELLE	COMMUNE DELEGUEE	REF LOGT	S HAB	TYPLOGIE	ANNEE CONSTRUCT	SITUATION COMMUNE	CRITERES FIXATION DE PRIX			PRIX DE VENTE		MONTANT MINIMUM DEGAGE	
									ANCIENNETE DU LOGEMENT	DECOTE	SURCOTE	TOTAL POINTS	PRIX M2 OCCUPANT -20 %		PRIX EXTERIEUR
44	10 RUE DE LA CROIX TREMBLAY	GENIES VAL DE LOIRE	GREZILLE	08500001	90	type 4 (0)	1996	1	3	2	5	1 600 €	115 200 €	144 000 €	85 053 €
45	8 RUE DE LA CROIX TREMBLAY	GENIES VAL DE LOIRE	GREZILLE	08500002	90	type 4 (0)	1996	1	3	2	8	1 600 €	115 200 €	144 000 €	85 053 €
46	6 RUE DE LA CROIX TREMBLAY	GENIES VAL DE LOIRE	GREZILLE	08500003	90	type 4 (0)	1996	1	3	2	6	1 600 €	115 200 €	144 000 €	85 053 €
47	4 RUE DE LA CROIX TREMBLAY	GENIES VAL DE LOIRE	GREZILLE	08500004	90	type 4 (0)	1996	1	3	2	6	1 600 €	115 200 €	144 000 €	85 053 €
48	1 IMPASSE DU KOSQUE	LONGUE JUMELLES	GREZILLE	05810001	64	type 3 (0)	1991	3	3	1	8	1 500 €	76 800 €	96 000 €	67 814 €
49	3 IMPASSE DU KOSQUE	LONGUE JUMELLES	GREZILLE	05810002	64	type 3 (0)	1991	3	3	1	6	1 500 €	76 800 €	96 000 €	67 814 €
50	5 IMPASSE DU KOSQUE	LONGUE JUMELLES	GREZILLE	05810003	84	type 4 (0)	1991	3	3	1	6	1 500 €	100 800 €	126 000 €	91 814 €
51	7 IMPASSE DU KOSQUE	LONGUE JUMELLES	GREZILLE	05810004	64	type 3 (0)	1991	3	3	1	6	1 500 €	76 800 €	96 000 €	67 814 €
52	4 IMPASSE DU KOSQUE	LONGUE JUMELLES	GREZILLE	05810005	84	type 4 (0)	1991	3	3	1	6	1 500 €	100 800 €	126 000 €	91 814 €
53	2 IMPASSE DU KOSQUE	LONGUE JUMELLES	GREZILLE	05810006	84	type 4 (0)	1991	3	3	1	6	1 500 €	100 800 €	126 000 €	91 814 €
54	9 RUE DEL EUROPE	BELLEVIONEN LAYON	FAYED ANJOU	08850001	68	type 3 (0)	1997	1	3	2	6	1 600 €	87 040 €	108 800 €	73 481 €
55	11 RUE DEL EUROPE	BELLEVIONEN LAYON	FAYED ANJOU	08850002	68	type 3 (0)	1997	1	3	2	6	1 600 €	87 040 €	108 800 €	73 481 €
56	13 RUE DEL EUROPE	BELLEVIONEN LAYON	FAYED ANJOU	08850003	68	type 3 (0)	1997	1	3	2	6	1 600 €	87 040 €	108 800 €	73 481 €
57	15 RUE DEL EUROPE	BELLEVIONEN LAYON	FAYED ANJOU	08850004	85	type 4 (0)	1997	1	3	2	6	1 600 €	108 800 €	136 000 €	95 241 €
58	17 RUE DEL EUROPE	BELLEVIONEN LAYON	FAYED ANJOU	08850005	85	type 4 (0)	1997	1	3	2	6	1 600 €	108 800 €	136 000 €	95 241 €
59	19 RUE DEL EUROPE	BELLEVIONEN LAYON	FAYED ANJOU	08850006	85	type 4 (0)	1997	1	3	2	6	1 600 €	108 800 €	136 000 €	95 241 €
60	CLOS DE LA PERCHA RDIERE	BLAISON ST SULPICE	BLAISON GOCHER	07440001	86	type 4 (0)	1995	1	3	2	6	1 600 €	110 080 €	137 600 €	85 370 €
61	2 CLOS DE LA PERCHA RDIERE	BLAISON ST SULPICE	BLAISON GOCHER	07440002	102	type 5 (0)	1995	1	3	2	6	1 600 €	130 560 €	163 200 €	105 850 €
62	3 CLOS DE LA PERCHA RDIERE	BLAISON ST SULPICE	BLAISON GOCHER	07440003	86	type 4 (0)	1995	1	3	2	6	1 600 €	110 080 €	137 600 €	85 370 €
63	4 CLOS DE LA PERCHA RDIERE	BLAISON ST SULPICE	BLAISON GOCHER	07440004	86	type 4 (0)	1996	1	3	2	6	1 600 €	110 080 €	137 600 €	85 370 €
64	6 CLOS DE LA PERCHA RDIERE	BLAISON ST SULPICE	BLAISON GOCHER	07440005	70	type 3 (0)	1995	1	3	2	6	1 600 €	89 600 €	112 000 €	64 890 €
65	6 CLOS DE LA PERCHA RDIERE	BLAISON ST SULPICE	BLAISON GOCHER	07440006	70	type 3 (0)	1995	1	3	2	6	1 600 €	89 600 €	112 000 €	64 890 €
66	6 ROND POINT DE LA FONTAINE	BRISSAC LOIRE AUBANCE	COUTURES	06590001	71	type 3 (0)	1993	1	3	2	6	1 600 €	90 880 €	113 600 €	62 001 €
67	5 ROND POINT DE LA FONTAINE	BRISSAC LOIRE AUBANCE	COUTURES	06590002	71	type 3 (0)	1993	1	3	2	6	1 600 €	90 880 €	113 600 €	62 001 €
68	4 ROND POINT DE LA FONTAINE	BRISSAC LOIRE AUBANCE	COUTURES	06590003	85	type 4 (0)	1993	1	3	2	6	1 600 €	108 800 €	136 000 €	79 921 €
69	3 ROND POINT DE LA FONTAINE	BRISSAC LOIRE AUBANCE	COUTURES	06590004	98	type 5 (0)	1993	1	3	2	6	1 600 €	125 440 €	156 800 €	95 561 €
70	2 ROND POINT DE LA FONTAINE	BRISSAC LOIRE AUBANCE	COUTURES	06590005	85	type 4 (0)	1993	1	3	2	6	1 600 €	108 800 €	136 000 €	79 921 €
71	1 ROND POINT DE LA FONTAINE	BRISSAC LOIRE AUBANCE	COUTURES	06590006	72	type 3 (0)	1993	1	3	2	6	1 600 €	92 160 €	115 200 €	63 281 €
72	1 SQUARE ABRAHAM HAMON	BRISSAC LOIRE AUBANCE	LES ALLEUDS	06560001	70	type 3 (0)	1993	1	3	2	6	1 600 €	89 600 €	112 000 €	78 601 €
73	2 SQUARE ABRAHAM HAMON	BRISSAC LOIRE AUBANCE	LES ALLEUDS	06560002	70	type 3 (0)	1993	1	3	2	6	1 600 €	89 600 €	112 000 €	78 601 €
74	3 SQUARE ABRAHAM HAMON	BRISSAC LOIRE AUBANCE	LES ALLEUDS	06560003	66	type 3 (0)	1993	1	3	2	6	1 600 €	84 480 €	105 600 €	73 481 €
75	4 SQUARE ABRAHAM HAMON	BRISSAC LOIRE AUBANCE	LES ALLEUDS	06560004	69	type 3 (0)	1993	1	3	2	6	1 600 €	88 320 €	110 400 €	77 321 €
76	5 RUE DE LA CROIX MORON	BRISSAC LOIRE AUBANCE	CHEMELLIER	04560001	98	type 4 (0)	1990	1	2	2	5	1 600 €	125 440 €	156 800 €	112 093 €
77	4 RUE DE LA CROIX MORON	BRISSAC LOIRE AUBANCE	CHEMELLIER	04560002	69	type 3 (0)	1990	1	2	2	5	1 600 €	88 320 €	110 400 €	74 913 €
78	2 RUE DE LA CROIX MORON	BRISSAC LOIRE AUBANCE	CHEMELLIER	04560003	69	type 3 (0)	1990	1	2	2	5	1 600 €	88 320 €	110 400 €	74 913 €
79	2 RUE DE LA VIGNE	EPORRE EN ANJOU	GENE	07930001	73	type 3 (0)	1996	1	3	2	6	1 600 €	93 440 €	116 800 €	61 927 €
80	4 RUE DE LA VIGNE	EPORRE EN ANJOU	GENE	07930002	88	type 4 (0)	1996	1	3	2	6	1 600 €	140 800 €	176 400 €	81 127 €
81	6 RUE DE LA VIGNE	EPORRE EN ANJOU	GENE	07930003	104	type 5 (0)	1996	1	3	2	6	1 600 €	133 120 €	166 400 €	101 607 €
82	1 RUE DE LA VIGNE	EPORRE EN ANJOU	GENE	07930004	73,6	type 3 (0) Pans Agri	1997	1	3	2	6	1 600 €	94 210 €	117 760 €	62 897 €
83	3 RUE DE LA VIGNE	EPORRE EN ANJOU	GENE	07930005	88,31	type 4 (0)	1998	1	3	2	6	1 600 €	113 040 €	141 300 €	81 527 €
84	8 RUE DE LA VIGNE	EPORRE EN ANJOU	GENE	07930006	88,31	type 4 (0)	1998	1	3	2	6	1 600 €	113 040 €	141 300 €	81 527 €
85	11 RUE JOLIOT CURIE	LA MENTRE	LA MENTRE	08640001	77	type 3 (0)	1997	2	3	1	6	1 600 €	96 560 €	123 200 €	80 936 €
86	15 RUE JOLIOT CURIE	LA MENTRE	LA MENTRE	08640003	75	type 3 (0) Pans Agri	1997	2	3	1	6	1 600 €	96 000 €	120 000 €	78 376 €



Ventes 2025 - Patrimoine Ancien - BCA Novembre 2024

Demande d'autorisation de vente

NBR	ADRESSE	COMMUNE NOUVELLE	COMMUNE DELEGUEE	REF LOGT	S HAB	TYPLOGIE	ANNEE CONSTRUCT	CRITERES FIXATION DE PRIX				PRIX DE VENTE			MONTANT MINIMUM DEGAGE
								SITUATION COMMUNE	ANCIENNETE DU LOGEMENT	DECOTE	SURCOTE	TOTAL POINTS	PRIX M2 OCCUPANT -20 %	PRIX PRIX EXTERIEUR	
87	58 RUE DU ROI RENÉ	LA MENTRE		08640004	88	pe 3 (0) Pans.Ag	1987	2	3	1	1 600 €	112 640 €	140 800 €	96 016 €	
88	5 RUE DU ROI RENÉ	LA MENTRE		08640005	99	type 4 (0)	1987	2	3	1	1 600 €	128 720 €	158 400 €	109 096 €	
89	31 RUE DU ROI RENÉ	LA MENTRE		08640006	98	type 4 (0)	1987	2	3	1	1 600 €	126 720 €	158 400 €	109 096 €	
90	8 RUE JOLROT COURE	LA MENTRE		08640008	74	pe 3 (0) Pans.Ag	1987	2	3	1	1 600 €	94 720 €	118 400 €	77 096 €	
91	8 RUE DES A LOUETTES	VAL D'EUROUX AUBANCE	LE LOUROUX BECONNAS	09510002	66	type 3 (0)	1992	2	3	1	1 600 €	84 480 €	105 600 €	70 136 €	
92	8 RUE DES CHATAIGNIERS	BLOU		09220001	70	type 3 (0)	1997	2	3	2	1 700 €	95 200 €	119 000 €	65 544 €	
93	9 RUE DES CHATAIGNIERS	BLOU		09220002	74	type 3 (0)	1997	2	3	2	1 700 €	100 640 €	125 800 €	70 984 €	
94	10 RUE DES CHATAIGNIERS	BLOU		09220003	83	type 4 (0)	1987	2	3	2	1 700 €	112 880 €	141 100 €	83 224 €	
95	1 ALLEE DES ALZERS	BRESSAC LORE AUBANCE	VAUCHRETIEN	09080001	71	type 3 (0)	1987	1	3	3	1 700 €	96 660 €	120 700 €	83 590 €	
96	3 ALLEE DES ALZERS	BRESSAC LORE AUBANCE	VAUCHRETIEN	09080002	83	type 4 (0)	1987	1	3	3	1 700 €	112 880 €	141 100 €	80 310 €	
97	2 ALLEE DES ALZERS	BRESSAC LORE AUBANCE	VAUCHRETIEN	09080003	100	type 5 (0)	1987	1	3	3	1 700 €	136 000 €	170 000 €	103 430 €	
98	4 ALLEE DES ALZERS	BRESSAC LORE AUBANCE	VAUCHRETIEN	09080004	83	type 4 (0)	1987	1	3	3	1 700 €	112 880 €	141 100 €	80 310 €	
99	6 ALLEE DES ALZERS	BRESSAC LORE AUBANCE	VAUCHRETIEN	09080005	71	type 3 (0)	1987	1	3	3	1 700 €	96 660 €	120 700 €	83 590 €	
100	8 ALLEE DES ALZERS	BRESSAC LORE AUBANCE	VAUCHRETIEN	09080006	83	type 4 (0)	1987	1	3	3	1 700 €	112 880 €	141 100 €	80 310 €	
101	36 RUE DU GUENEAU	CHAMPTOCE SUR LOIRE		07850001	63	type 3 (0)	1985	3	3	2	1 700 €	85 680 €	107 100 €	60 729 €	
102	40 RUE DU GUENEAU	CHAMPTOCE SUR LOIRE		07850003	82	type 4 (0)	1986	3	3	2	1 700 €	119 400 €	139 400 €	86 569 €	
103	74 RUE DES PRELES	GENNES VAL DE LOIRE	LES ROSIERS SUR LOIRE	04530001	72	type 3 (0)	1996	3	3	2	1 700 €	97 920 €	122 400 €	91 524 €	
104	72 RUE DES PRELES	GENNES VAL DE LOIRE	LES ROSIERS SUR LOIRE	04530002	72	type 3 (0)	1996	3	3	2	1 700 €	97 920 €	122 400 €	91 524 €	
105	70 RUE DES PRELES	GENNES VAL DE LOIRE	LES ROSIERS SUR LOIRE	04530003	72	type 3 (0)	1996	3	3	2	1 700 €	97 920 €	122 400 €	91 524 €	
106	68 RUE DES PRELES	GENNES VAL DE LOIRE	LES ROSIERS SUR LOIRE	04530004	52	type 2 (0)	1996	3	3	2	1 700 €	70 720 €	88 400 €	64 724 €	
107	66 RUE DES PRELES	GENNES VAL DE LOIRE	LES ROSIERS SUR LOIRE	04530005	52	type 2 (0)	1996	3	3	2	1 700 €	70 720 €	88 400 €	64 724 €	
108	64 R DES PRELES	GENNES VAL DE LOIRE	LES ROSIERS SUR LOIRE	04530006	62	type 3 (0)	1996	3	3	2	1 700 €	97 920 €	122 400 €	91 524 €	
109	62 RUE DES PRELES	GENNES VAL DE LOIRE	LES ROSIERS SUR LOIRE	04530007	72	type 3 (0)	1996	3	3	2	1 700 €	97 920 €	122 400 €	91 524 €	
110	60 RUE DES PRELES	GENNES VAL DE LOIRE	LES ROSIERS SUR LOIRE	04530008	52	type 2 (0)	1996	3	3	2	1 700 €	70 720 €	88 400 €	64 724 €	
111	58 RUE DES PRELES	GENNES VAL DE LOIRE	LES ROSIERS SUR LOIRE	04530009	52	type 2 (0)	1996	3	3	2	1 700 €	70 720 €	88 400 €	64 724 €	
112	56 RUE DES PRELES	GENNES VAL DE LOIRE	LES ROSIERS SUR LOIRE	04530010	72	type 3 (0)	1996	3	3	2	1 700 €	97 920 €	122 400 €	91 524 €	
113	54 RUE DES PRELES	GENNES VAL DE LOIRE	LES ROSIERS SUR LOIRE	04530011	72	type 3 (0)	1996	3	3	2	1 700 €	97 920 €	122 400 €	91 524 €	
114	52 R DES PRELES	GENNES VAL DE LOIRE	LES ROSIERS SUR LOIRE	04530012	72	type 3 (0)	1996	3	3	2	1 700 €	97 920 €	122 400 €	91 524 €	
115	9 RUE DES HAITS DE MAYENNE	MONTREUIL SUR MAINE		09550001	106,17	type 5 (0)	1989	1	3	3	1 700 €	147 110 €	183 890 €	121 288 €	
116	1 IMPASSE DES TILLEULS	MONTREUIL SUR MAINE		09550002	68,34	pe 3 (0) Pans.Ag	1989	1	3	3	1 700 €	92 940 €	116 180 €	67 118 €	
117	2 IMPASSE DES TILLEULS	MONTREUIL SUR MAINE		09550003	68,34	pe 3 (0) Pans.Ag	1989	1	3	3	1 700 €	92 940 €	116 180 €	67 118 €	
118	3 IMPASSE DES TILLEULS	MONTREUIL SUR MAINE		09550004	88,66	type 4 (0)	1989	1	3	3	1 700 €	120 580 €	150 720 €	94 758 €	
119	1 RUE DES GRANDS CHAMPS	BRESSAC LORE AUBANCE	ST SATURNIN SUR LOIRE	08740001	85	type 4 (0)	1987	1	3	4	1 900 €	129 200 €	161 500 €	108 388 €	
120	1 RUE DES YVONES	BRESSAC LORE AUBANCE	ST SATURNIN SUR LOIRE	08740002	89	type 4 (0)	1987	1	3	4	1 900 €	136 280 €	169 100 €	114 469 €	
121	2 RUE DES YVONES	BRESSAC LORE AUBANCE	ST SATURNIN SUR LOIRE	08740003	89	type 4 (0)	1988	1	3	4	1 900 €	135 280 €	169 100 €	114 469 €	
122	3 RUE DES GRANDS CHAMPS	BRESSAC LORE AUBANCE	ST SATURNIN SUR LOIRE	08740004	98	type 5 (0)	1988	1	3	4	1 900 €	148 960 €	186 200 €	128 149 €	
123	5 RUE DES GRANDS CHAMPS	BRESSAC LORE AUBANCE	ST SATURNIN SUR LOIRE	08740005	63	type 3 (0)	1988	1	3	4	1 900 €	95 760 €	119 700 €	74 949 €	
124	7 RUE DES GRANDS CHAMPS	BRESSAC LORE AUBANCE	ST SATURNIN SUR LOIRE	08740006	69	type 3 (0)	1988	1	3	4	1 900 €	104 880 €	131 100 €	84 069 €	
125	2 RUE DES GRANDS CHAMPS	BRESSAC LORE AUBANCE	ST SATURNIN SUR LOIRE	08740007	98	type 5 (0)	1987	1	3	4	1 900 €	148 960 €	186 200 €	128 149 €	
126	2 RUE DES JARDINS	BRESSAC LORE AUBANCE	ST SATURNIN SUR LOIRE	08740008	89	type 4 (0)	1987	1	3	4	1 900 €	135 280 €	169 100 €	114 469 €	
127	1 RUE DES JARDINS	BRESSAC LORE AUBANCE	ST SATURNIN SUR LOIRE	08740009	89	type 4 (0)	1988	1	3	4	1 900 €	135 280 €	169 100 €	114 469 €	
128	4 RUE DES GRANDS CHAMPS	BRESSAC LORE AUBANCE	ST SATURNIN SUR LOIRE	08740010	85	type 4 (0)	1988	1	3	4	1 900 €	129 200 €	161 500 €	108 388 €	
129	1 R DES LOGIS DE LA VARENNE	CORZE		09390001	70,28	pe 3 (0) Pans.Ag	1988	4	3	1	1 900 €	106 820 €	133 500 €	96 695 €	



Ventes 2025 - Patrimoine ANCIEN - BCA Novembre 2024

Demande d'autorisation de vente

N°	ADRESSE	COMMUNE NOUVELLE	COMMUNE DELEGUEE	REF LOGT	S HAB	TYPLOGIE	ANNEE CONSTRUCT	SITUATION COMMUNE	ANCIENNETE DU LOGEMENT	DECOTE	SURCOTE	TOTAL POINTS	CRITERES FINANCIATION DE PRIX			MONTANT MINIMUM DEGAGE
													PRIX M2 OCCUPANT -20%	PRIX PRIX EXTERIEUR	PRIX DE VENTE	
130	2 R DES LOGIS DE LA VARENNE	CORZE		05390002	53,6	par 2 (f) Pans.Agi	1998	4	3	1		8	1 900 €	81 470 €	101 840 €	70 345 €
131	3 R DES LOGIS DE LA VARENNE	CORZE		05390003	70,28	par 3 (f) Pans.Agi	1998	4	3	1		8	1 900 €	106 820 €	133 530 €	96 695 €
132	4 R DES LOGIS DE LA VARENNE	CORZE		05390004	53,6	par 2 (f) Pans.Agi	1998	4	3	1		8	1 900 €	81 470 €	101 840 €	70 345 €
133	5 R DES LOGIS DE LA VARENNE	CORZE		05390005	70,28	par 3 (f) Pans.Agi	1998	4	3	1		8	1 900 €	106 820 €	133 530 €	96 695 €
134	6 R DES LOGIS DE LA VARENNE	CORZE		05390006	53,6	par 2 (f) Pans.Agi	1998	4	3	1		8	1 900 €	81 470 €	101 840 €	70 345 €
135	7 R DES LOGIS DE LA VARENNE	CORZE		05390007	70,28	par 3 (f) Pans.Agi	1998	4	3	1		8	1 900 €	106 820 €	133 530 €	96 695 €
136	8 R DES LOGIS DE LA VARENNE	CORZE		05390008	53,6	par 2 (f) Pans.Agi	1998	4	3	1		8	1 900 €	81 470 €	101 840 €	70 345 €
137	11 R DES LOGIS DE LA VARENNE	CORZE		05390009	53,6	par 2 (f) Pans.Agi	1998	4	3	1		8	1 900 €	81 470 €	101 840 €	70 345 €
138	12 R DES LOGIS DE LA VARENNE	CORZE		05390010	70,28	par 3 (f) Pans.Agi	1998	4	3	1		8	1 900 €	106 820 €	133 530 €	96 695 €
139	13 R DES LOGIS DE LA VARENNE	CORZE		05390011	53,6	par 2 (f) Pans.Agi	1998	4	3	1		8	1 900 €	81 470 €	101 840 €	70 345 €
140	14 R DES LOGIS DE LA VARENNE	CORZE		05390012	70,28	par 3 (f) Pans.Agi	1998	4	3	1		8	1 900 €	106 820 €	133 530 €	96 695 €
141	15 R DES LOGIS DE LA VARENNE	CORZE		05390013	53,6	par 2 (f) Pans.Agi	1998	4	3	1		8	1 900 €	81 470 €	101 840 €	70 345 €
142	16 R DES LOGIS DE LA VARENNE	CORZE		05390014	70,28	par 3 (f) Pans.Agi	1998	4	3	1		8	1 900 €	106 820 €	133 530 €	96 695 €
143	17 R DES LOGIS DE LA VARENNE	CORZE		05390015	53,6	par 2 (f) Pans.Agi	1998	4	3	1		8	1 900 €	81 470 €	101 840 €	70 345 €
144	18 R DES LOGIS DE LA VARENNE	CORZE		05390016	70,28	par 3 (f) Pans.Agi	1998	4	3	1		8	1 900 €	106 820 €	133 530 €	96 695 €
145	6 ALLEE DU BOIS	GREZ NEUVILLE		05650001	72,39	par 3 (f) Pans.Agi	1998	1	3	3		7	1 900 €	110 030 €	137 540 €	74 759 €
146	8 ALLEE DU BOIS	GREZ NEUVILLE		05650002	72,39	par 3 (f) Pans.Agi	1998	1	3	3		7	1 900 €	110 030 €	137 540 €	74 759 €
147	16 RUE DE COULA NIES	LA POSSONNIERE		05560001	51	type 2 (f)	1990	3	2	4		9	2 000 €	81 600 €	102 000 €	64 710 €
148	2 RUE DU CLOS NEUF	LA POSSONNIERE		05560002	65	type 3 (f)	1990	3	2	4		9	2 000 €	104 000 €	130 000 €	87 110 €
149	4 RUE DU CLOS NEUF	LA POSSONNIERE		05560003	65	type 3 (f)	1990	3	2	4		9	2 000 €	104 000 €	130 000 €	87 110 €
150	1 RUE DU CLOS NEUF	LA POSSONNIERE		05560004	79	type 4 (f)	1990	3	2	4		9	2 000 €	126 400 €	156 000 €	109 510 €
151	19 RUE MAURICE MARCOT	LA POSSONNIERE		05600001	64	type 3 (f)	1993	3	3	3		9	2 000 €	102 400 €	128 000 €	86 749 €
152	17 RUE MAURICE MARCOT	LA POSSONNIERE		05600002	58	type 2 (f)	1993	3	3	3		9	2 000 €	92 800 €	116 000 €	77 149 €
153	16 RUE MAURICE MARCOT	LA POSSONNIERE		05600003	58	type 2 (f)	1993	3	3	3		9	2 000 €	92 800 €	116 000 €	77 149 €
154	13 RUE MAURICE MARCOT	LA POSSONNIERE		05600004	64	type 3 (f)	1993	3	3	3		9	2 000 €	102 400 €	128 000 €	86 749 €
155	11 RUE MAURICE MARCOT	LA POSSONNIERE		05600005	58	type 2 (f)	1993	3	3	3		9	2 000 €	92 800 €	116 000 €	77 149 €
156	9 RUE MAURICE MARCOT	LA POSSONNIERE		05600006	54	type 2 (f)	1993	3	3	3		9	2 000 €	86 400 €	108 000 €	70 749 €
157	7 RUE MAURICE MARCOT	LA POSSONNIERE		05600007	58	type 2 (f)	1993	3	3	3		9	2 000 €	92 800 €	116 000 €	77 149 €
158	5 RUE MAURICE MARCOT	LA POSSONNIERE		05600008	58	type 2 (f)	1993	3	3	3		9	2 000 €	92 800 €	116 000 €	77 149 €
159	2 ALLEE MAURICE MARCOT	LA POSSONNIERE		05600009	64	type 3 (f)	1994	3	3	3		9	2 000 €	102 400 €	128 000 €	86 749 €
160	4 ALLEE MAURICE MARCOT	LA POSSONNIERE		05600010	64	type 3 (f)	1994	3	3	3		9	2 000 €	102 400 €	128 000 €	86 749 €
161	5 ALLEE MAURICE MARCOT	LA POSSONNIERE		05600011	64	type 3 (f)	1994	3	3	3		9	2 000 €	102 400 €	128 000 €	86 749 €
162	3 ALLEE MAURICE MARCOT	LA POSSONNIERE		05600012	64	type 3 (f)	1994	3	3	3		9	2 000 €	102 400 €	128 000 €	86 749 €
163	3 ALLEE MAURICE MARCOT	LA POSSONNIERE		05600013	64	type 3 (f)	1994	3	3	3		9	2 000 €	102 400 €	128 000 €	86 749 €
164	1 ALLEE MAURICE MARCOT	LA POSSONNIERE		05600014	58	type 2 (f)	1994	3	3	3		9	2 000 €	92 800 €	116 000 €	77 149 €
165	28 MAL DE LA FROGLAYE	LOIRE AUTHON	CORNE	05340001	75	type 3 (f)	1992	4	3	1		8	1 900 €	114 000 €	142 500 €	78 876 €
166	2 MAL DE LA FROGLAYE	LOIRE AUTHON	CORNE	05340002	75	type 3 (f)	1992	4	3	1		8	1 900 €	114 000 €	142 500 €	78 876 €
167	24 RUE DE BELLEVUE	LOIRE AUTHON	CORNE	05340003	75	type 3 (f)	1992	4	3	1		8	1 900 €	114 000 €	142 500 €	78 876 €
168	26 RUE DE BELLEVUE	LOIRE AUTHON	CORNE	05340004	75	type 3 (f)	1992	4	3	1		8	1 900 €	114 000 €	142 500 €	78 876 €
169	1 MAL DE LA FROGLAYE	LOIRE AUTHON	CORNE	05340005	96	type 5 (f)	1992	4	3	1		8	1 900 €	145 920 €	182 400 €	110 796 €
170	3 MAL DE LA FROGLAYE	LOIRE AUTHON	CORNE	05340006	75	type 3 (f)	1992	4	3	1		8	1 900 €	114 000 €	142 500 €	78 876 €
171	34 RUE DE BELLEVUE	LOIRE AUTHON	CORNE	05340007	75	type 3 (f)	1993	4	3	1		8	1 900 €	114 000 €	142 500 €	78 876 €
172	32 RUE DE BELLEVUE	LOIRE AUTHON	CORNE	05340008	85	type 4 (f)	1993	4	3	1		8	1 900 €	129 200 €	161 500 €	94 076 €



Ventes 2025 - Patrimoine ANCIEN - BCA Novembre 2024

Demande d'autorisation de vente

NBR	ADRESSE	COMMUNE NOUVELLE	COMMUNE DELEGUEE	REF LOGT	S HAB	TYPLOGIE	ANNEE CONSTRUCT	SITUATION COMMUNE	CRITERES FIXATION DE PRIX				PRIX DE VENTE		MONTANT MINIMUM DEGAGE
									ANCIENNETE DU LOGEMENT	DECOTE	SURCOTE	TOTAL POINTS	PRIX M2 OCCUPANT -20 %	PRIX EXTERIEUR	
173	30 RUE DE BELLEVUE	LOREAUTHON	CORNE	06540008	85	type 4 (f)	1993	4	3	1	1 800 €	129 200 €	161 500 €	84 076 €	
174	28 RUE DE BELLEVUE	LOREAUTHON	CORNE	06340010	85	type 4 (f)	1993	4	3	1	1 900 €	129 200 €	161 500 €	84 076 €	
175	22 RUE DE BELLEVUE	LOREAUTHON	CORNE	06340011	85	type 4 (f)	1993	4	3	1	1 900 €	129 200 €	161 500 €	84 076 €	
176	20 RUE DE BELLEVUE	LOREAUTHON	CORNE	06340012	85	type 4 (f)	1993	4	3	1	1 900 €	129 200 €	161 500 €	84 076 €	
177	18 RUE DE BELLEVUE	LOREAUTHON	CORNE	06340013	85	type 4 (f)	1993	4	3	1	1 900 €	129 200 €	161 500 €	84 076 €	
178	16 RUE DE BELLEVUE	LOREAUTHON	CORNE	06340014	75	type 3 (f)	1993	4	3	1	1 900 €	114 000 €	142 500 €	78 976 €	
179	26 R DE L'AUBANCE	SOULAINES SUR AUBANCE		07730001	84	type 4 (f)	1995	1	3	4	1 900 €	127 800 €	169 800 €	101 214 €	
180	24 R DE L'AUBANCE	SOULAINES SUR AUBANCE		07730002	84	type 4 (f)	1995	1	3	4	1 900 €	127 800 €	169 800 €	101 214 €	
181	11 RUE DES BMOITAIS	TIERCE		05740002	81	type 4 (f)	1992	3	3	3	2 000 €	129 800 €	162 000 €	89 395 €	
182	15 RUE DES BMOITAIS	TIERCE		05740004	67	type 3 (f)	1992	3	3	3	2 000 €	107 200 €	134 000 €	76 995 €	
183	12 RUE DES BMOITAIS	TIERCE		05740005	67	type 3 (f)	1992	3	3	3	2 000 €	107 200 €	134 000 €	76 995 €	
184	13 RUE CHARLE DES VIGNES	LE LOND ANGERS	ANDIGNE	06200001	81	type 4 (f)	1997	3	3	3	2 000 €	129 800 €	162 000 €	105 715 €	
185	9 RUE CHARLE DES VIGNES	LE LOND ANGERS	ANDIGNE	06200003	81	type 4 (f)	1997	3	3	3	2 000 €	129 800 €	162 000 €	105 715 €	
186	8 RUE CHARLE DES VIGNES	LE LOND ANGERS	ANDIGNE	06200004	86	type 4 (f)	1997	4	3	2	2 000 €	137 600 €	172 000 €	99 068 €	
187	20 RUE DU CLOS DE LA MOTTE	LOREAUTHON	CORNE	06540001	86	type 4 (f)	1997	4	3	2	2 000 €	137 600 €	172 000 €	99 068 €	
188	22 RUE DU CLOS DE LA MOTTE	LOREAUTHON	CORNE	06540002	86	type 4 (f)	1997	4	3	2	2 000 €	137 600 €	172 000 €	99 068 €	
189	24 RUE DU CLOS DE LA MOTTE	LOREAUTHON	CORNE	06540003	99	type 5 (f)	1997	4	3	2	2 000 €	159 400 €	198 000 €	116 868 €	
190	15 RUE DU CLOS DU PE	LOREAUTHON	CORNE	06540004	89	type 5 (f)	1997	4	3	2	2 000 €	159 400 €	198 000 €	116 868 €	
191	13 RUE DU CLOS DU PE	LOREAUTHON	CORNE	06540005	95	type 4 (f)	1997	4	3	2	2 000 €	152 000 €	190 000 €	110 468 €	
192	11 RUE DU CLOS DU PE	LOREAUTHON	CORNE	06540006	85	type 4 (f)	1997	4	3	2	2 000 €	152 000 €	190 000 €	110 468 €	
193	2 ALLÉE DES NOISSETIERS	LONGUEME EN ANJOU	PRULLE	07180001	85	type 4 (f)	1984	1	3	5	2 000 €	136 000 €	170 000 €	120 379 €	
194	1 ALLÉE DES NOISSETIERS	LONGUEME EN ANJOU	PRULLE	07180002	88	type 3 (f)	1984	1	3	5	2 000 €	108 800 €	136 000 €	93 179 €	
195	3 ALLÉE DES GENETS	LONGUEME EN ANJOU	PRULLE	07180003	68	type 3 (f)	1984	1	3	5	2 000 €	108 800 €	136 000 €	93 179 €	
196	1 ALLÉE DES GENETS	LONGUEME EN ANJOU	PRULLE	07180004	85	type 4 (f)	1984	1	3	5	2 000 €	136 000 €	170 000 €	120 379 €	
197	35 CHEMIN DE L'ORTER	RIVES DU LOR EN ANJOU	SOUCELLES	07520001	70	type 3 (f)	1995	2	3	5	2 000 €	112 000 €	140 000 €	84 352 €	
198	33 CHEMIN DE L'ORTER	RIVES DU LOR EN ANJOU	SOUCELLES	07520002	70	type 3 (f)	1995	2	3	5	2 000 €	112 000 €	140 000 €	84 352 €	
199	31 CHEMIN DE L'ORTER	RIVES DU LOR EN ANJOU	SOUCELLES	07520003	64	type 2 (f)	1995	2	3	5	2 000 €	102 400 €	128 000 €	74 762 €	
200	27 CHEMIN DE L'ORTER	RIVES DU LOR EN ANJOU	SOUCELLES	07520004	87	type 4 (f)	1995	2	3	5	2 000 €	139 200 €	174 000 €	111 562 €	
201	25 CHEMIN DE L'ORTER	RIVES DU LOR EN ANJOU	SOUCELLES	07520005	87	type 4 (f)	1995	2	3	5	2 000 €	139 200 €	174 000 €	111 562 €	
202	23 CHEMIN DE L'ORTER	RIVES DU LOR EN ANJOU	SOUCELLES	07520006	64	type 2 (f)	1995	2	3	5	2 000 €	102 400 €	128 000 €	74 762 €	
203	21 CHEMIN DE L'ORTER	RIVES DU LOR EN ANJOU	SOUCELLES	07520007	70	type 3 (f)	1995	2	3	5	2 000 €	112 000 €	140 000 €	84 352 €	
204	19 CHEMIN DE L'ORTER	RIVES DU LOR EN ANJOU	SOUCELLES	06570001	58	type 2 (f)	1990	2	2	5	2 000 €	92 800 €	116 000 €	78 698 €	
205	7 RUE MAURICE PCARD	RIVES DU LOR EN ANJOU	SOUCELLES	06570002	58	type 2 (f)	1990	2	2	5	2 000 €	92 800 €	116 000 €	78 698 €	
206	9 RUE MAURICE PCARD	RIVES DU LOR EN ANJOU	SOUCELLES	06570003	87	type 3 (f)	1990	2	2	5	2 000 €	107 200 €	134 000 €	83 088 €	
207	11 RUE MAURICE PCARD	RIVES DU LOR EN ANJOU	SOUCELLES	06570004	87	type 3 (f)	1990	2	2	5	2 000 €	107 200 €	134 000 €	83 088 €	
208	2 RUE DU PREINELLIER	SOULAINES SUR AUBANCE		06930001	66,04	type 3 (f)	1989	1	3	5	2 000 €	108 800 €	136 000 €	70 301 €	
209	4 RUE DU PREINELLIER	SOULAINES SUR AUBANCE		06930002	67,84	type 3 (f)	1989	1	3	5	2 000 €	108 800 €	136 000 €	70 301 €	
210	6 RUE DU PREINELLIER	SOULAINES SUR AUBANCE		06930003	66,13	type 3 (f)	1989	1	3	5	2 000 €	109 010 €	136 280 €	70 461 €	
211	8 RUE DU PREINELLIER	SOULAINES SUR AUBANCE		06930004	66,07	type 5 (f)	2000	1	3	5	2 000 €	155 910 €	196 140 €	118 351 €	
212	10 RUE DU PREINELLIER	SOULAINES SUR AUBANCE		06930005	66,07	type 5 (f)	2000	1	3	5	2 000 €	155 910 €	196 140 €	118 351 €	
213	2 PLACE DE L'EGLISE	SOULAINES SUR AUBANCE		06780001	106	type 5 (f)	1993	2	3	4	2 000 €	188 000 €	210 000 €	168 000 €	
214	1 PLACE DE L'EGLISE	SOULAINES SUR AUBANCE		06780002	106	type 5 (f)	1993	2	3	4	2 000 €	188 000 €	210 000 €	168 000 €	
215	1 ROUTE D'ECUILLE	SOULAINES SUR AUBANCE		06780003	102	type 5 (f)	1993	2	3	4	2 000 €	183 200 €	204 000 €	165 200 €	



Ventes 2025 - Patrimoine ANCIEN - BCA Novembre 2024

Demande d'autorisation de vente

NBR	ADRESSE	COMMUNE NOUVELLE	COMMUNE DELEGUEE	REF LOGT	S HAB	TYPOLOGIE	ANNEE CONSTRUCT	CRITERES FIXATION DE PRIX				PRIX DE VENTE		MONTANT MINIMUM DEGAGE
								SITUATION COMMUNE	ANCIENNETE DU LOGEMENT	DECOTE	SURCOTE	TOTAL POINTS	PRIX M2	
216	3 ROUTE D'ECUILLE	SOULAI RET ET BOURG		06760004	73	type 3 (I)	1993	2	3	4	2 000 €	116 800 €	146 000 €	116 800 €
217	5 ROUTE D'ECUILLE	SOULAI RET ET BOURG		06760005	73	type 3 (I)	1993	2	3	4	2 000 €	116 800 €	146 000 €	116 800 €
218	47 RUE DEL EBBA UPN	CANTEVA Y ERNARD		10680001	69,97	type 3 (I)	1999	2	3	4	2 100 €	115 870 €	144 840 €	82 741 €
219	46 RUE DEL EBBA UPN	CANTEVA Y ERNARD		10680002	86,51	type 4 (I)	1999	2	3	4	2 100 €	145 340 €	181 670 €	112 211 €
220	43 RUE DEL EBBA UPN	CANTEVA Y ERNARD		10680003	86,51	type 4 (I)	1999	2	3	4	2 100 €	145 340 €	181 670 €	112 211 €
221	41 RUE DEL EBBA UPN	CANTEVA Y ERNARD		10680004	86,51	type 4 (I)	1999	2	3	4	2 100 €	145 340 €	181 670 €	112 211 €
222	5 SQUARE LES GRANDS JARDINS	ST MELAINE SUR AUBANCE		06590001	68	type 3 (I)	1990	4	2	3	2 400 €	130 580 €	163 200 €	114 402 €
223	3 SQUARE LES GRANDS JARDINS	ST MELAINE SUR AUBANCE		06590002	77	type 4 (I)	1990	4	2	3	2 400 €	147 840 €	184 800 €	131 862 €
224	1 SQUARE LES GRANDS JARDINS	ST MELAINE SUR AUBANCE		05590003	70	type 3 (I)	1990	4	2	3	2 400 €	134 400 €	168 000 €	118 242 €
225	9B RUE DES JARDINS	ST MELAINE SUR AUBANCE		07050001	85	type 4 (I)	1994	4	3	2	2 400 €	163 200 €	204 000 €	141 117 €
226	9B RUE DES JARDINS	ST MELAINE SUR AUBANCE		07050002	85	type 4 (I)	1994	4	3	2	2 400 €	163 200 €	204 000 €	141 117 €
227	9 RUE DES JARDINS	ST MELAINE SUR AUBANCE		07050003	85	type 4 (I)	1994	4	3	2	2 400 €	163 200 €	204 000 €	141 117 €
228	8 RUE DES JARDINS	ST MELAINE SUR AUBANCE		07050004	101	type 5 (I)	1994	4	3	2	2 400 €	193 920 €	242 400 €	171 837 €
229	12 RUE JOACHIM DU BELLAY	LES PONTS DE CE		04970001	85	type 3 (I)	1990	4	2	3	2 550 €	173 400 €	218 750 €	166 582 €
230	14 RUE JOACHIM DU BELLAY	LES PONTS DE CE		04970002	86	type 3 (I)	1990	4	2	3	2 550 €	173 400 €	218 750 €	166 582 €
231	16 RUE JOACHIM DU BELLAY	LES PONTS DE CE		04970003	85	type 3 (I)	1990	4	2	3	2 550 €	173 400 €	218 750 €	166 582 €
232	18 RUE JOACHIM DU BELLAY	LES PONTS DE CE		04970004	85	type 3 (I)	1990	4	2	3	2 550 €	173 400 €	218 750 €	166 582 €
233	20 RUE JOACHIM DU BELLAY	LES PONTS DE CE		04970005	79	type 3 (I)	1990	4	2	3	2 550 €	161 160 €	201 450 €	154 342 €
234	10 RUE JOACHIM DU BELLAY	LES PONTS DE CE		04970006	78	type 3 (I)	1990	4	2	3	2 550 €	159 120 €	198 900 €	152 302 €
235	8 RUE JOACHIM DU BELLAY	LES PONTS DE CE		04970007	85	type 3 (I)	1990	4	2	3	2 550 €	173 400 €	218 750 €	166 582 €
236	4 RUE JOACHIM DU BELLAY	LES PONTS DE CE		04970008	84	type 3 (I)	1990	4	2	3	2 550 €	171 360 €	214 200 €	164 542 €
237	2 RUE JOACHIM DU BELLAY	LES PONTS DE CE		04970009	84	type 3 (I)	1990	4	2	3	2 550 €	171 360 €	214 200 €	164 542 €
238	2 RUE DES JARDINETS	ST LEGER DELNIERES	ST LEGER DES BOIS	07890001	100	type 5 (I)	1996	4	3	2	2 500 €	200 000 €	250 000 €	172 879 €
239	4 RUE DES JARDINETS	ST LEGER DELNIERES	ST LEGER DES BOIS	07890002	69	type 3 (I)	1996	4	3	2	2 500 €	138 000 €	172 500 €	110 879 €
240	6 RUE DES JARDINETS	ST LEGER DELNIERES	ST LEGER DES BOIS	07890003	69	type 3 (I)	1996	4	3	2	2 500 €	138 000 €	172 500 €	110 879 €
241	8 RUE DES JARDINETS	ST LEGER DELNIERES	ST LEGER DES BOIS	07890004	89	type 4 (I)	1996	4	3	2	2 500 €	178 000 €	222 500 €	150 879 €
242	10 RUE DES JARDINETS	ST LEGER DELNIERES	ST LEGER DES BOIS	07890005	89	type 4 (I)	1996	4	3	2	2 500 €	178 000 €	222 500 €	150 879 €
243	12 RUE DES JARDINETS	ST LEGER DELNIERES	ST LEGER DES BOIS	07890006	89	type 4 (I)	1997	4	3	2	2 500 €	178 000 €	222 500 €	150 879 €
244	14 RUE DES JARDINETS	ST LEGER DELNIERES	ST LEGER DES BOIS	07890007	84	type 4 (I)	1997	4	3	2	2 500 €	168 000 €	210 000 €	140 879 €
245	16 RUE DES JARDINETS	ST LEGER DELNIERES	ST LEGER DES BOIS	07890008	100	type 5 (I)	1997	4	3	2	2 500 €	200 000 €	250 000 €	172 879 €



Ventes 2024 - patrimoine ancien

Actualisation des prix de vente

LISTE	ADRESSE	COMMUNE NOUVELLE	COMMUNE DELEGUEE	REF LOGT	S HAB	T	ANNEE CONSTRUCT	TOTAL POINTS	PRIX M2	prix occupation - 20%	PRIX DE VENTE	MONTANT MINIMUM DEGAGE	CRD AU LOGT
Liste 10	1 IMPASSE ROBERT SCHUMAN	ALLONNES		08880001	91	Type 4 (I)	1996	6	1 600 €	116 480 €	145 600 €	120 661 €	24 939 €
	3 IMPASSE ROBERT SCHUMAN	ALLONNES		08880002	92	Type 4 (I)	1996	6	1 600 €	117 760 €	147 200 €	122 261 €	24 939 €
	5 IMPASSE ROBERT SCHUMAN	ALLONNES		08880003	89	Type 4 (I)	1996	6	1 600 €	113 920 €	142 400 €	117 461 €	24 939 €
	7 IMPASSE ROBERT SCHUMAN	ALLONNES		08380004	100	Type 5 (I)	1996	6	1 600 €	128 000 €	160 000 €	135 061 €	24 939 €
	9 IMPASSE ROBERT SCHUMAN	ALLONNES		08380005	100	Type 5 (I)	1996	6	1 600 €	128 000 €	160 000 €	135 061 €	24 939 €
Liste 2	7 ALLEE DU BOSQUET	CHALONNES SUR LOIRE		01600001	78	Type 4 (I)	1975	9	2 000 €	124 800 €	156 000 €	142 131 €	13 869 €
	3 ALLEE DES CERISIERS	CHALONNES SUR LOIRE		01600002	96	Type 5 (I)	1975	9	2 000 €	153 600 €	192 000 €	178 131 €	13 869 €
	5 ALLEE DU BOSQUET	CHALONNES SUR LOIRE		01600003	78	Type 4 (I)	1975	9	2 000 €	124 800 €	156 000 €	142 131 €	13 869 €
	3 ALLEE DU BOSQUET	CHALONNES SUR LOIRE		01600004	78	Type 4 (I)	1975	9	2 000 €	124 800 €	156 000 €	142 131 €	13 869 €
	5 ALLEE DES CERISIERS	CHALONNES SUR LOIRE		01600005	96	Type 5 (I)	1976	9	2 000 €	153 600 €	192 000 €	178 131 €	13 869 €
	7 ALLEE DES CERISIERS	CHALONNES SUR LOIRE		01600006	96	Type 5 (I)	1976	9	2 000 €	153 600 €	192 000 €	178 131 €	13 869 €
	9 ALLEE DES CERISIERS	CHALONNES SUR LOIRE		01600007	96	Type 5 (I)	1976	9	2 000 €	153 600 €	192 000 €	178 131 €	13 869 €
	11 ALLEE DES CERISIERS	CHALONNES SUR LOIRE		01600008	78	Type 4 (I)	1976	9	2 000 €	124 800 €	156 000 €	142 131 €	13 869 €
	12 AVENUE DU LAYON	CHALONNES SUR LOIRE		01600009	96	Type 5 (I)	1976	9	2 000 €	153 600 €	192 000 €	178 131 €	13 869 €
	16 ALLEE DES CERISIERS	CHALONNES SUR LOIRE		01600010	96	Type 5 (I)	1976	9	2 000 €	153 600 €	192 000 €	178 131 €	13 869 €
	14 ALLEE DES CERISIERS	CHALONNES SUR LOIRE		01600011	96	Type 5 (I)	1976	9	2 000 €	153 600 €	192 000 €	178 131 €	13 869 €
	12 ALLEE DES CERISIERS	CHALONNES SUR LOIRE		01600012	78	Type 4 (I)	1976	9	2 000 €	124 800 €	156 000 €	142 131 €	13 869 €
	10 ALLEE DES CERISIERS	CHALONNES SUR LOIRE		01600013	96	Type 5 (I)	1976	9	2 000 €	153 600 €	192 000 €	178 131 €	13 869 €
	6 ALLEE DES CERISIERS	CHALONNES SUR LOIRE		01600015	78	Type 4 (I)	1976	9	2 000 €	124 800 €	156 000 €	142 131 €	13 869 €
	1 ALLEE DES LILAS	CHALONNES SUR LOIRE		01600017	96	Type 5 (I)	1976	9	2 000 €	153 600 €	192 000 €	178 131 €	13 869 €
	3 ALLEE DES LILAS	CHALONNES SUR LOIRE		01600018	78	Type 4 (I)	1976	9	2 000 €	124 800 €	156 000 €	142 131 €	13 869 €
	5 ALLEE DES LILAS	CHALONNES SUR LOIRE		01600019	78	Type 4 (I)	1976	9	2 000 €	124 800 €	156 000 €	142 131 €	13 869 €
	7 ALLEE DES LILAS	CHALONNES SUR LOIRE		01600020	78	Type 4 (I)	1976	9	2 000 €	124 800 €	156 000 €	142 131 €	13 869 €
	9 ALLEE DES LILAS	CHALONNES SUR LOIRE		01600021	78	Type 4 (I)	1976	9	2 000 €	124 800 €	156 000 €	142 131 €	13 869 €
	13 ALLEE DES LILAS	CHALONNES SUR LOIRE		01600023	96	Type 5 (I)	1976	9	2 000 €	153 600 €	192 000 €	178 131 €	13 869 €
	15 ALLEE DES LILAS	CHALONNES SUR LOIRE		01600024	78	Type 4 (I)	1976	9	2 000 €	124 800 €	156 000 €	142 131 €	13 869 €
	17 ALLEE DES LILAS	CHALONNES SUR LOIRE		01600025	96	Type 5 (I)	1976	9	2 000 €	153 600 €	192 000 €	178 131 €	13 869 €
	19 ALLEE DES LILAS	CHALONNES SUR LOIRE		01600026	96	Type 5 (I)	1976	9	2 000 €	153 600 €	192 000 €	178 131 €	13 869 €
	21 ALLEE DES LILAS	CHALONNES SUR LOIRE		01600027	96	Type 5 (I)	1976	9	2 000 €	153 600 €	192 000 €	178 131 €	13 869 €
	17 ALLEE DU BOSQUET	CHALONNES SUR LOIRE		01600029	78	Type 4 (I)	1975	9	2 000 €	124 800 €	156 000 €	142 131 €	13 869 €
11 ALLEE DU BOSQUET	CHALONNES SUR LOIRE		01600032	78	Type 4 (I)	1975	9	2 000 €	124 800 €	156 000 €	142 131 €	13 869 €	
2 ALLEE DES LILAS	CHALONNES SUR LOIRE		01600034	78	Type 4 (I)	1976	9	2 000 €	124 800 €	156 000 €	142 131 €	13 869 €	
4 ALLEE DES LILAS	CHALONNES SUR LOIRE		01600035	78	Type 4 (I)	1976	9	2 000 €	124 800 €	156 000 €	142 131 €	13 869 €	
8 ALLEE DES LILAS	CHALONNES SUR LOIRE		01600037	78	Type 4 (I)	1976	9	2 000 €	124 800 €	156 000 €	142 131 €	13 869 €	
21 ALLEE DU BOSQUET	CHALONNES SUR LOIRE		01600038	96	Type 5 (I)	1975	9	2 000 €	153 600 €	192 000 €	178 131 €	13 869 €	
23 ALLEE DU BOSQUET	CHALONNES SUR LOIRE		01600039	96	Type 5 (I)	1975	9	2 000 €	153 600 €	192 000 €	178 131 €	13 869 €	
25 ALLEE DU BOSQUET	CHALONNES SUR LOIRE		01600040	96	Type 5 (I)	1975	9	2 000 €	153 600 €	192 000 €	178 131 €	13 869 €	
Liste 11	1 ROUTE DE SAINT MARTIN	CHAMBELLAY		05360001	64	Type 3 (I)	1990	7	1 700 €	87 040 €	108 800 €	81 577 €	27 223 €
	3 ROUTE DE SAINT MARTIN	CHAMBELLAY		05360002	64	Type 3 (I)	1990	7	1 700 €	87 040 €	108 800 €	81 577 €	27 223 €
	5 ROUTE DE SAINT MARTIN	CHAMBELLAY		05360003	80	Type 4 (I)	1990	7	1 700 €	108 800 €	136 000 €	108 777 €	27 223 €
	7 ROUTE DE SAINT MARTIN	CHAMBELLAY		05360004	80	Type 4 (I)	1990	7	1 700 €	108 800 €	136 000 €	108 777 €	27 223 €
Liste 7	5 RUE DES POMMIERS	FENEU		05560002	63	Type 3 (I)	1991	9	2 000 €	100 800 €	126 000 €	126 000 €	0 €
	7 RUE DES POMMIERS	FENEU		05560003	84	Type 5 (I)	1991	9	2 000 €	134 400 €	168 000 €	168 000 €	0 €



Ventes 2024 - patrimoine ancien

Actualisation des prix de vente

LISTE	ADRESSE	COMMUNE NOUVELLE	COMMUNE DELEGUEE	REF LOGT	S	MAB	Y	ANNEE CONSTRUCT	TOTAL POINTS	PRIX M2	prix occupant - 20%	PRIX DE VENTE	MONTANT MINIMUM DEGAGE	CRD AU LOGT
Liste 5	1 IMPASSE DU LOGIS	LONGUE JUMELLES		01730001	90		type 4 (I)	1976	5	1 500 €	108 000 €	135 000 €	123 442 €	11 558 €
	3 IMPASSE DU LOGIS	LONGUE JUMELLES		01730002	108		type 5 (I)	1976	5	1 500 €	129 600 €	162 000 €	150 442 €	11 558 €
	5 IMPASSE DU LOGIS	LONGUE JUMELLES		01730003	108		type 5 (I)	1976	5	1 500 €	129 600 €	162 000 €	150 442 €	11 558 €
	7 IMPASSE DU LOGIS	LONGUE JUMELLES		01730004	90		type 4 (I)	1976	5	1 500 €	108 000 €	135 000 €	123 442 €	11 558 €
	7 RUE DU SALVERT	LONGUE JUMELLES		01730005	89		type 4 (I)	1976	5	1 500 €	106 800 €	133 500 €	121 942 €	11 558 €
	18 PLACE SAINTE BARBE	LONGUE JUMELLES		01730007	77		type 4 (I)	1976	5	1 500 €	92 400 €	115 500 €	103 942 €	11 558 €
	20 PLACE SAINTE BARBE	LONGUE JUMELLES		01730008	77		type 4 (I)	1976	5	1 500 €	92 400 €	115 500 €	103 942 €	11 558 €
	22 PLACE SAINTE BARBE	LONGUE JUMELLES		01730009	96		type 5 (I)	1976	5	1 500 €	115 200 €	144 000 €	132 442 €	11 558 €
	24 PLACE SAINTE BARBE	LONGUE JUMELLES		01730010	96		type 5 (I)	1976	5	1 500 €	115 200 €	144 000 €	132 442 €	11 558 €
	26 PLACE SAINTE BARBE	LONGUE JUMELLES		01730011	96		type 5 (I)	1976	5	1 500 €	115 200 €	144 000 €	132 442 €	11 558 €
	2 RUE DES TULIPE	LONGUE JUMELLES		01730012	77		type 4 (I)	1977	5	1 500 €	92 400 €	115 500 €	103 942 €	11 558 €
	4 RUE DES TULIPE	LONGUE JUMELLES		01730013	77		type 4 (I)	1977	5	1 500 €	92 400 €	115 500 €	103 942 €	11 558 €
	6 RUE DES TULIPE	LONGUE JUMELLES		01730014	77		type 4 (I)	1977	5	1 500 €	92 400 €	115 500 €	103 942 €	11 558 €
	5 RUE DES OEILLET	LONGUE JUMELLES		01730016	77		type 4 (I)	1977	5	1 500 €	92 400 €	115 500 €	103 942 €	11 558 €
	3 RUE DES OEILLET	LONGUE JUMELLES		01730017	77		type 4 (I)	1977	5	1 500 €	92 400 €	115 500 €	103 942 €	11 558 €
	1 RUE DES OEILLET	LONGUE JUMELLES		01730018	77		type 4 (I)	1977	5	1 500 €	92 400 €	115 500 €	103 942 €	11 558 €
	25 RUE DES BOISSELES	LONGUE JUMELLES		01730019	96		type 5 (I)	1977	5	1 500 €	115 200 €	144 000 €	132 442 €	11 558 €
	25 RUE DES BOISSELES	LONGUE JUMELLES		01730019	96		type 5 (I)	1977	5	1 500 €	115 200 €	144 000 €	132 442 €	11 558 €
	2 RUE DES OEILLET	LONGUE JUMELLES		01730020	96		type 5 (I)	1977	5	1 500 €	115 200 €	144 000 €	132 442 €	11 558 €
	4 RUE DES OEILLET	LONGUE JUMELLES		01730021	77		type 4 (I)	1977	5	1 500 €	92 400 €	115 500 €	103 942 €	11 558 €
	6 RUE DES OEILLET	LONGUE JUMELLES		01730022	96		type 5 (I)	1977	5	1 500 €	115 200 €	144 000 €	132 442 €	11 558 €
	12 RUE DES JONQUILLES	LONGUE JUMELLES		01730023	77		type 4 (I)	1977	5	1 500 €	92 400 €	115 500 €	103 942 €	11 558 €
	16 RUE DES JONQUILLES	LONGUE JUMELLES		01730025	77		type 4 (I)	1977	5	1 500 €	92 400 €	115 500 €	103 942 €	11 558 €
	69 R DE LA TETE NOIRE	LONGUE JUMELLES		01730026	77		type 4 (I)	1977	5	1 500 €	92 400 €	115 500 €	103 942 €	11 558 €
67 R DE LA TETE NOIRE	LONGUE JUMELLES		01730027	77		type 4 (I)	1977	5	1 500 €	92 400 €	115 500 €	103 942 €	11 558 €	
65 R DE LA TETE NOIRE	LONGUE JUMELLES		01730028	96		type 5 (I)	1977	5	1 500 €	115 200 €	144 000 €	132 442 €	11 558 €	
Liste 8	18 RUE CHARLES DE GAULLE	MORANNES SUR SARTHE DAUMERAY	DAUMERAY	07190001	56		type 2 (I)	1995	6	1 500 €	67 200 €	84 000 €	74 801 €	9 199 €
	16 RUE CHARLES DE GAULLE	MORANNES SUR SARTHE DAUMERAY	DAUMERAY	07190002	72		type 3 (I)	1995	6	1 500 €	86 400 €	108 000 €	98 801 €	9 199 €
	14 RUE CHARLES DE GAULLE	MORANNES SUR SARTHE DAUMERAY	DAUMERAY	07190003	62		type 2 (I)	1995	6	1 500 €	74 400 €	93 000 €	83 801 €	9 199 €
	2 RUE CHARLES DE GAULLE	MORANNES SUR SARTHE DAUMERAY	DAUMERAY	07190004	62		type 2 (I)	1995	6	1 500 €	74 400 €	93 000 €	83 801 €	9 199 €
	4 RUE CHARLES DE GAULLE	MORANNES SUR SARTHE DAUMERAY	DAUMERAY	07190005	67		type 2 (I)	1995	6	1 500 €	80 400 €	100 500 €	91 301 €	9 199 €
	26 RUE CHARLES DE GAULLE	MORANNES SUR SARTHE DAUMERAY	DAUMERAY	07190006	66		type 3 (I)	1995	6	1 500 €	79 200 €	99 000 €	89 801 €	9 199 €
	24 RUE CHARLES DE GAULLE	MORANNES SUR SARTHE DAUMERAY	DAUMERAY	07190007	69		type 3 (I)	1995	6	1 500 €	82 800 €	103 500 €	94 301 €	9 199 €
	22 RUE CHARLES DE GAULLE	MORANNES SUR SARTHE DAUMERAY	DAUMERAY	07190008	69		type 3 (I)	1995	6	1 500 €	82 800 €	103 500 €	94 301 €	9 199 €
	20 RUE CHARLES DE GAULLE	MORANNES SUR SARTHE DAUMERAY	DAUMERAY	07190009	56		type 2 (I)	1995	6	1 500 €	67 200 €	84 000 €	74 801 €	9 199 €
	6 RUE CHARLES DE GAULLE	MORANNES SUR SARTHE DAUMERAY	DAUMERAY	07190010	67		type 2 (I)	1995	6	1 500 €	80 400 €	100 500 €	91 301 €	9 199 €
	8 RUE CHARLES DE GAULLE	MORANNES SUR SARTHE DAUMERAY	DAUMERAY	07190011	56		type 2 (I)	1995	6	1 500 €	67 200 €	84 000 €	74 801 €	9 199 €
	10 RUE CHARLES DE GAULLE	MORANNES SUR SARTHE DAUMERAY	DAUMERAY	07190012	53		type 2 (I)	1995	6	1 500 €	63 600 €	79 500 €	70 301 €	9 199 €
	12 RUE CHARLES DE GAULLE	MORANNES SUR SARTHE DAUMERAY	DAUMERAY	07190013	56		type 2 (I)	1995	6	1 500 €	67 200 €	84 000 €	74 801 €	9 199 €
	5 RUE CHARLES DE GAULLE	MORANNES SUR SARTHE DAUMERAY	DAUMERAY	07190014	94		type 4 (I)	1996	6	1 500 €	112 800 €	141 000 €	131 801 €	9 199 €
1 RUE CHARLES DE GAULLE	MORANNES SUR SARTHE DAUMERAY	DAUMERAY	07190016	94		type 4 (I)	1996	6	1 500 €	112 800 €	141 000 €	131 801 €	9 199 €	
Liste 6	13 RUE TUDELA DE DUERO	MURS ERIGNE		05420001	51		type 2 (I)	1990	9	2 000 €	81 600 €	102 000 €	102 000 €	0 €
	11 RUE TUDELA DE DUERO	MURS ERIGNE		05420002	52		type 2 (I)	1990	9	2 000 €	83 200 €	104 000 €	104 000 €	0 €
	9 RUE TUDELA DE DUERO	MURS ERIGNE		05420003	65		type 3 (I)	1990	9	2 000 €	104 000 €	130 000 €	130 000 €	0 €
	7 R TUDELA DE DUERO	MURS ERIGNE		05420004	86		type 4 (I)	1990	9	2 000 €	137 600 €	172 000 €	172 000 €	0 €
	5 RUE TUDELA DE DUERO	MURS ERIGNE		05420005	86		type 4 (I)	1990	9	2 000 €	137 600 €	172 000 €	172 000 €	0 €
	3 RUE TUDELA DE DUERO	MURS ERIGNE		05420006	103		type 5 (I)	1990	9	2 000 €	164 800 €	206 000 €	206 000 €	0 €
	1 RUE TUDELA DE DUERO	MURS ERIGNE		05420007	87		type 4 (I)	1990	9	2 000 €	139 200 €	174 000 €	174 000 €	0 €
15B RUE AIME DE SOLAND	MURS ERIGNE		05420008	103		type 5 (I)	1990	9	2 000 €	164 800 €	206 000 €	206 000 €	0 €	

Actualisation prix de vente

LISTE	ADRESSE	COMMUNE NOUVELLE	COMMUNE DELEGUEE	REF LOGT	S HAB	TYPOLOGIE	ANNEE CONSTRUCT	SITUATION COMMUNE	CRITERES FIXATION DE PRIX				PRIX DE VENTE			MONTANT MINIMUM DEGAGE
									ANCIENNETE DU LOGEMENT	DECOTE	SURCOTE	TOTAL POINTS	PRIX M2	PRIX OCCUPANT -20 %	PRIX EXTERIEUR	
Liste 11	14 RUE DU MOULIN A VENT	MONTRÉVAULT SUR EVRE	ST PIERRE MONTLMART	06880001	50	type 2 (f)	1988	3	1	2	1	5	1 400 €	56 000 €	70 000 €	45 014 €
	18 RUE DU MOULIN A VENT	MONTRÉVAULT SUR EVRE	ST PIERRE MONTLMART	06880002	38	type 1 (f)	1988	3	1	2	1	5	1 400 €	42 560 €	53 200 €	31 574 €
	18 RUE DU MOULIN A VENT	MONTRÉVAULT SUR EVRE	ST PIERRE MONTLMART	06880003	50	type 2 (f)	1988	3	1	2	2	5	1 400 €	56 000 €	70 000 €	45 014 €
	20 RUE DU MOULIN A VENT	MONTRÉVAULT SUR EVRE	ST PIERRE MONTLMART	06880004	38	type 1 (f)	1988	3	1	2	2	5	1 400 €	42 560 €	53 200 €	31 574 €
	22 RUE DU MOULIN A VENT	MONTRÉVAULT SUR EVRE	ST PIERRE MONTLMART	06880005	50	type 2 (f)	1988	3	1	2	2	5	1 400 €	56 000 €	70 000 €	45 014 €
	24 RUE DU MOULIN A VENT	MONTRÉVAULT SUR EVRE	ST PIERRE MONTLMART	06880006	38	type 1 (f)	1988	3	1	2	2	5	1 400 €	42 560 €	53 200 €	31 574 €
	26 RUE DU MOULIN A VENT	MONTRÉVAULT SUR EVRE	ST PIERRE MONTLMART	06880007	50	type 2 (f)	1988	3	1	2	2	5	1 400 €	56 000 €	70 000 €	45 014 €
	28 RUE DU MOULIN A VENT	MONTRÉVAULT SUR EVRE	ST PIERRE MONTLMART	06880008	38	type 1 (f)	1988	3	1	2	2	5	1 400 €	42 560 €	53 200 €	31 574 €
	30 RUE DU MOULIN A VENT	MONTRÉVAULT SUR EVRE	ST PIERRE MONTLMART	06880009	50	type 2 (f)	1988	3	1	2	2	5	1 400 €	56 000 €	70 000 €	45 014 €
	32 RUE DU MOULIN A VENT	MONTRÉVAULT SUR EVRE	ST PIERRE MONTLMART	06880010	38	type 1 (f)	1988	3	1	2	2	5	1 400 €	42 560 €	53 200 €	31 574 €
	38 RUE DU MOULIN A VENT	MONTRÉVAULT SUR EVRE	ST PIERRE MONTLMART	06880012	75	type 4 (f)	1988	3	1	2	2	5	1 400 €	84 000 €	105 000 €	73 014 €
	40 RUE DU MOULIN A VENT	MONTRÉVAULT SUR EVRE	ST PIERRE MONTLMART	06880013	75	type 4 (f)	1988	3	1	2	2	5	1 400 €	84 000 €	105 000 €	73 014 €
	25 RUE DU MOULIN A VENT	MONTRÉVAULT SUR EVRE	ST PIERRE MONTLMART	06880014	75	type 4 (f)	1988	3	1	2	2	5	1 400 €	84 000 €	105 000 €	73 014 €
	23 RUE DU MOULIN A VENT	MONTRÉVAULT SUR EVRE	ST PIERRE MONTLMART	06880017	75	type 4 (f)	1988	3	1	2	2	5	1 400 €	84 000 €	105 000 €	73 014 €
	21 RUE DU MOULIN A VENT	MONTRÉVAULT SUR EVRE	ST PIERRE MONTLMART	06880018	75	type 4 (f)	1988	3	1	2	2	5	1 400 €	84 000 €	105 000 €	73 014 €
	19 RUE DU MOULIN A VENT	MONTRÉVAULT SUR EVRE	ST PIERRE MONTLMART	06880019	75	type 4 (f)	1988	3	1	2	2	5	1 400 €	84 000 €	105 000 €	73 014 €
17 RUE DU MOULIN A VENT	MONTRÉVAULT SUR EVRE	ST PIERRE MONTLMART	06880020	97	type 5 (f)	1988	3	1	2	2	5	1 400 €	108 840 €	135 800 €	97 654 €	
15 RUE DU MOULIN A VENT	MONTRÉVAULT SUR EVRE	ST PIERRE MONTLMART	06880021	97	type 5 (f)	1988	3	1	2	2	5	1 400 €	108 840 €	135 800 €	97 654 €	
13 RUE DU MOULIN A VENT	MONTRÉVAULT SUR EVRE	ST PIERRE MONTLMART	06880022	97	type 5 (f)	1988	3	1	2	2	5	1 400 €	108 840 €	135 800 €	97 654 €	
Liste 12	19 RUE DE LA HARDERIE	THORIGNÉ D'ANJOU		06840001	72	type 3 (f)	1984	1	3	4	1	7	1 750 €	100 800 €	126 000 €	97 806 €
	3 ROUTES DES VERCHERS	THORIGNÉ D'ANJOU		06840002	72	type 3 (f)	1984	1	3	4	1	7	1 750 €	100 800 €	126 000 €	97 806 €
	5 ROUTES DES VERCHERS	ST MA CAIRE DU BOIS		12820001	105,99	type 5 (f)	2006	1	4	1	6	6	1 570 €	133 120 €	168 400 €	88 004 €
	7 ROUTES DES VERCHERS	ST MA CAIRE DU BOIS		12820002	103,93	type 5 (f)	2006	1	4	1	6	6	1 570 €	130 540 €	163 170 €	83 424 €
	4 ALLÉE DE LA VAREINE	ST MA CAIRE DU BOIS		12820003	87,26	type 4 (f)	2006	1	4	1	6	6	1 570 €	108 600 €	137 000 €	82 484 €
Liste 11	29 RUE DU COULAIS	OMBREE D'ANJOU	LE TREMBLAY	06800001	81	type 4 (f)	1988	1	3	1	3	3	975 €	63 180 €	76 980 €	43 778 €
	4 R DES TREMBLES	OMBREE D'ANJOU	LE TREMBLAY	06800003	86	type 4 (f)	1986	1	3	1	2	3	975 €	67 080 €	83 850 €	47 878 €

Délibération : Le Bureau du Conseil d'administration valide les prix de vente proposés dans la programmation 2025 qui fixe un écart de 20 % entre le prix pour un logement libre et celui d'un logement occupé et donne son accord pour actualiser les prix de vente de certains ensembles.

Pour extrait conforme et certifié exécutoire,
Le Directeur Général,
Laurent COLOBERT

LISTE	ADRESSE	COMMUNE NOUVELLE	COMMUNE DELEGUEE	REF LOGT	S HAB	TYPOLOGIE	ANNEE CONSTRUCT	SITUATION COMMUNE	CRITERES FIXATION DE PRIX				PRIX DE VENTE		MONTANT MINIMUM DEGAGE
									ANCIENNETE DU LOGEMENT	DECOTE	SURCOTE	TOTAL POINTS	PRIX M2	PRIX OCCUPANT -20 %	
Liste 13	12 RUE GASTON JOGUET	BAUGE EN ANJOU	CHEVRELE ROUGE	01760002	93	type 5 (l)	1977	1	1	1	970 €	72 170 €	90 210 €	69 178 €	
	14 RUE GASTON JOGUET	BAUGE EN ANJOU	CHEVRELE ROUGE	01760003	93	type 5 (l)	1977	1	1	1	970 €	72 170 €	90 210 €	69 178 €	
	16 RUE GASTON JOGUET	BAUGE EN ANJOU	CHEVRELE ROUGE	01760004	62	type 3 (l)	1977	1	1	1	970 €	48 110 €	60 140 €	45 116 €	
	18 RUE GASTON JOGUET	BAUGE EN ANJOU	CHEVRELE ROUGE	01760007	62	type 3 (l)	1977	1	1	1	970 €	48 110 €	60 140 €	45 116 €	
	17 RUE GASTON JOGUET	BAUGE EN ANJOU	CHEVRELE ROUGE	01760008	93	type 5 (l)	1977	1	1	1	970 €	72 170 €	90 210 €	69 178 €	
	15 RUE GASTON JOGUET	BAUGE EN ANJOU	CHEVRELE ROUGE	01760009	93	type 5 (l)	1977	1	1	1	970 €	72 170 €	90 210 €	69 178 €	
	13 RUE GASTON JOGUET	BAUGE EN ANJOU	CHEVRELE ROUGE	01760010	62	type 3 (l)	1977	1	1	1	970 €	48 110 €	60 140 €	45 116 €	
	2 SQUARE DE TOURNAINE	BEAUFORT EN ANJOU	BEAUFORT EN VALLEE	07950001	91	type 4 (l)	1997	3	3	2	1 900 €	138 320 €	172 900 €	80 727 €	
	4 SQUARE DE TOURNAINE	BEAUFORT EN ANJOU	BEAUFORT EN VALLEE	07950002	105	type 5 (l)	1997	3	3	2	1 900 €	159 600 €	198 500 €	102 007 €	
	6 SQUARE DE TOURNAINE	BEAUFORT EN ANJOU	BEAUFORT EN VALLEE	07950003	105	type 5 (l)	1997	3	3	2	1 900 €	159 600 €	198 500 €	102 007 €	
	8 SQUARE DE TOURNAINE	BEAUFORT EN ANJOU	BEAUFORT EN VALLEE	07950004	91	type 4 (l)	1997	3	3	2	1 900 €	138 320 €	172 900 €	80 727 €	
	10 SQUARE DE TOURNAINE	BEAUFORT EN ANJOU	BEAUFORT EN VALLEE	07950005	91	type 4 (l)	1997	3	3	2	1 900 €	138 320 €	172 900 €	80 727 €	
	12 SQUARE DE TOURNAINE	BEAUFORT EN ANJOU	BEAUFORT EN VALLEE	07950006	105	type 5 (l)	1997	3	3	2	1 900 €	159 600 €	198 500 €	102 007 €	
	14 SQUARE DE TOURNAINE	BEAUFORT EN ANJOU	BEAUFORT EN VALLEE	07950007	105	type 5 (l)	1997	3	3	2	1 900 €	159 600 €	198 500 €	102 007 €	
	16 SQUARE DE TOURNAINE	BEAUFORT EN ANJOU	BEAUFORT EN VALLEE	07950008	91	type 4 (l)	1997	3	3	2	1 900 €	138 320 €	172 900 €	80 727 €	
Liste 14	18 SQUARE DE TOURNAINE	BEAUFORT EN ANJOU	BEAUFORT EN VALLEE	07950009	91	type 4 (l)	1997	3	3	2	1 900 €	138 320 €	172 900 €	80 727 €	
	20 SQUARE DE TOURNAINE	BEAUFORT EN ANJOU	BEAUFORT EN VALLEE	07950010	91	type 4 (l)	1997	3	3	2	1 900 €	138 320 €	172 900 €	80 727 €	
	20 AVENUE D ANJOU	BEAUFORT EN ANJOU	BEAUFORT EN VALLEE	07950011	105	type 5 (l)	1997	3	3	2	1 900 €	159 600 €	198 500 €	102 007 €	
	18 AVENUE D ANJOU	BEAUFORT EN ANJOU	BEAUFORT EN VALLEE	07950012	91	type 4 (l)	1997	3	3	2	1 900 €	138 320 €	172 900 €	80 727 €	
	16 AVENUE D ANJOU	BEAUFORT EN ANJOU	BEAUFORT EN VALLEE	07950013	91	type 4 (l)	1997	3	3	2	1 900 €	138 320 €	172 900 €	80 727 €	
	14 AVENUE D ANJOU	BEAUFORT EN ANJOU	BEAUFORT EN VALLEE	07950014	105	type 5 (l)	1997	3	3	2	1 900 €	159 600 €	198 500 €	102 007 €	
	12 SQUARE D ANJOU	BEAUFORT EN ANJOU	BEAUFORT EN VALLEE	07950015	91	type 4 (l)	1998	3	3	2	1 900 €	138 320 €	172 900 €	80 727 €	
	10 SQUARE D ANJOU	BEAUFORT EN ANJOU	BEAUFORT EN VALLEE	07950016	91	type 4 (l)	1998	3	3	2	1 900 €	138 320 €	172 900 €	80 727 €	
	8 SQUARE D ANJOU	BEAUFORT EN ANJOU	BEAUFORT EN VALLEE	07950017	91	type 4 (l)	1998	3	3	2	1 900 €	138 320 €	172 900 €	80 727 €	
	6 SQUARE D ANJOU	BEAUFORT EN ANJOU	BEAUFORT EN VALLEE	07950018	105	type 5 (l)	1998	3	3	2	1 900 €	159 600 €	198 500 €	102 007 €	
	7 IMPASSE DES PETUNIAS	BEAUFORT EN ANJOU	BEAUFORT EN VALLEE	01290002	64	type 3 (l)	1974	3	1	3	1 700 €	87 040 €	108 800 €	88 083 €	
	5 IMPASSE DES PETUNIAS	BEAUFORT EN ANJOU	BEAUFORT EN VALLEE	01290003	91	type 5 (l)	1974	3	1	3	1 700 €	123 760 €	154 700 €	122 803 €	
	2 IMPASSE DES PETUNIAS	BEAUFORT EN ANJOU	BEAUFORT EN VALLEE	01290004	64	type 3 (l)	1974	3	1	3	1 700 €	87 040 €	108 800 €	88 083 €	
	4 IMPASSE DES PETUNIAS	BEAUFORT EN ANJOU	BEAUFORT EN VALLEE	01290005	64	type 3 (l)	1974	3	1	3	1 700 €	87 040 €	108 800 €	88 083 €	
	4 AVENUE DES PLANTAGNETS	BEAUFORT EN ANJOU	BEAUFORT EN VALLEE	01290007	77	type 4 (l)	1974	3	1	3	1 700 €	104 720 €	130 900 €	103 761 €	
8 AVENUE DES PLANTAGNETS	BEAUFORT EN ANJOU	BEAUFORT EN VALLEE	01290008	77	type 4 (l)	1974	3	1	3	1 700 €	104 720 €	130 900 €	103 761 €		
2 ALLEE DES BLIBETS	BEAUFORT EN ANJOU	BEAUFORT EN VALLEE	01290010	64	type 3 (l)	1974	3	1	3	1 700 €	87 040 €	108 800 €	88 083 €		
4 ALLEE DES BLIBETS	BEAUFORT EN ANJOU	BEAUFORT EN VALLEE	01290011	77	type 4 (l)	1974	3	1	3	1 700 €	104 720 €	130 900 €	103 761 €		
6 ALLEE DES BLIBETS	BEAUFORT EN ANJOU	BEAUFORT EN VALLEE	01290012	77	type 4 (l)	1974	3	1	3	1 700 €	104 720 €	130 900 €	103 761 €		
7 ALLEE DES BLIBETS	BEAUFORT EN ANJOU	BEAUFORT EN VALLEE	01290013	77	type 4 (l)	1974	3	1	3	1 700 €	104 720 €	130 900 €	103 761 €		
10 AVENUE DES PLANTAGNETS	BEAUFORT EN ANJOU	BEAUFORT EN VALLEE	01290017	77	type 4 (l)	1974	3	1	3	1 700 €	104 720 €	130 900 €	103 761 €		
12 AVENUE DES PLANTAGNETS	BEAUFORT EN ANJOU	BEAUFORT EN VALLEE	01290018	91	type 5 (l)	1974	3	1	3	1 700 €	123 760 €	154 700 €	122 803 €		
16 AVENUE DES PLANTAGNETS	BEAUFORT EN ANJOU	BEAUFORT EN VALLEE	01290020	91	type 5 (l)	1978	3	1	3	1 700 €	123 760 €	154 700 €	122 803 €		