

## MAINE-ET-LOIRE HABITAT – OFFICE PUBLIC DE L'HABITAT - 11 rue du Clon – ANGERS

## EXTRAIT DES DELIBERATIONS DU CONSEIL D'ADMINISTRATION

LE MARDI 25 JUN 2024 À 9 H 30, S'EST RÉUNI, 11 RUE DU CLON À ANGERS, LE CONSEIL D'ADMINISTRATION DE L'OFFICE PUBLIC DE L'HABITAT – MAINE-ET-LOIRE HABITAT

♦ Présents

Messieurs	Alain MAINGOT (Président)	Représentant du Conseil départemental
	Gilles LEROY	Représentant du Conseil départemental
	Franck POQUIN	Représentant du Conseil départemental
Mesdames	Jocelyne MARTIN	Représentante du Conseil départemental
	Natacha POUPET-BOURDOUDEX	Représentante du Conseil départemental
Messieurs	Pascal CASSIN	Désigné par le Conseil départemental
	Marc GOUA	Désigné par le Conseil départemental
Mesdames	Priscille GUILLET	Désignée par le Conseil départemental
	Mireille POILANE	Désignée par le Conseil départemental
Madame	Virginie BEURTON-LE-MIGNON	Représentante d'Action Logement
Messieurs	Philippe LESCURIEUX	Représentant de l'UDAF
	Philippe BOURIGAULT	Représentant des locataires CGL
	Franck LEMESLE	Représentant des locataires CGL
	Christophe MONTMANEIX	Représentant des locataires CGL
Madame	Véronique HERY	Représentante des locataires AFOC
Messieurs	Philippe COUASNON	Représentant de la CGT
	Henri VOISINE	Représentant de la CFDT
Mesdames	Clarisse ESNAULT	Représentante du Comité Social et Economique
	Sandrine MANNONI	Représentante du Comité Social et Economique
	Nadine BODIN	Représentante du Comité Social et Economique
Monsieur	Romain POIRIER	Représentant du Comité Social et Economique

♦ Excusés

Mesdames	Marie-Jo HAMARD	Représentante du Conseil départemental (représentée par pouvoir à M. LEROY)
	Sandrine LION	Désignée par le Conseil départemental (représentée par pouvoir à M. MAINGOT)
	Elisabeth MARQUET	Désignée par le Conseil départemental (représentée par pouvoir à Mme POUPET-BOURDOUDEX)
Monsieur	Christophe POT	Désigné par le Conseil départemental (représenté par pouvoir à M. POQUIN)

♦ Absents

Mesdames	Sandrine LECOMTE	Représentante des associations d'insertion
	Viviane LE TIRILLY	Représentante de la Direction Départementale des Territoires
Monsieur	Gérard PASQUIER	Représentant de la CAF

♦ Assistaient également à la séance

Messieurs	Laurent COLOBERT	Directeur général de Maine-et-Loire Habitat
	Benoit RATIER	Directeur général Adjoint de Maine-et-Loire Habitat
	Thierry CHAPRON	Directeur Financier
	Dominique GRIGNON	KPMG – commissaire aux comptes)

➤ **GOUVERNANCE ET RESSOURCES**

◆ **RESSOURCES HUMAINES – ORGANISATION GÉNÉRALE**

✓ **Délégation de signature accordée**

Dans le cadre du déploiement du système de contrôle interne et afin de sécuriser le circuit de validation des correspondances et des engagements financiers, les délégations de signatures ont été clarifiées et vous ont été présentées lors de la séance du Conseil d'Administration du 14 décembre 2021. Des mises à jour ont été validées lors des séances du 13 décembre 2022 et 22 décembre 2023.

Pour rappel, pour chaque collaborateur, les contours des délégations ont été précisés. Chaque délégation mentionne :

- Le montant des engagements financiers,
- La liste des correspondances entrant dans le champ de la délégation,
- Les éventuelles particularités liées à la fonction.

Aujourd'hui, est portée à votre connaissance, la synthèse des engagements financiers par poste actualisée (annexe) afin de tenir compte de l'évolution de l'organisation de Maine-et-Loire Habitat.

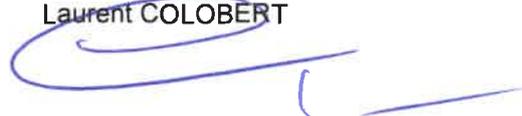
Par ailleurs, en vertu des délibérations du 22 décembre 2023 portant distinction des fonctions d'ordonnateur et de comptable et de la délibération du 7 septembre 2021 désignant Monsieur Benoit Ratier Directeur général adjoint, les particularités sont étendues aux fonctions de la présidence des commissions d'appel d'offres et achats.

Vous voudrez bien prendre connaissance de cette pièce et faire part de vos éventuelles observations

**Délibération : Le Conseil d'administration a bien pris connaissance de la synthèse des engagements financiers par poste actualisée.**

.....  
Pour extrait conforme et certifié exécutoire,

Le Directeur Général,  
Laurent COLOBERT



## Annexe : synthèse des engagements financiers par poste

Direction	Poste	Engagement financier HT	Correspondance externe	Particularité*
Direction Générale	Responsable du service développement	5 000 €	NON	NON
Direction Générale Adjointe - Ressources et proximité	Directeur général adjoint	20 000 €	OUI	OUI
	Responsable pôle structures	10 000 €	OUI	NON
Direction Clientèle et Proximité	Directeur clientèle et proximité	20 000 €	OUI	OUI
	Responsable du service contentieux	2 500 €	OUI	OUI
	Responsable d'unité - contentieux	500 €	OUI	NON
	Chargé de contentieux	250 €	OUI	NON
	Responsable d'agence (adjoint)	5 000 €	OUI	OUI
	Responsable d'agence	5 000 €	OUI	NON
	Responsable gestion locative	1 000 €	OUI	OUI
	Responsable technique	1 000 €	OUI	OUI
	Technicien de contrôle immobilier	150 €	OUI	NON
	Chargé des états des lieux	150 €	OUI	NON
	Chargé de clientèle	NON	OUI	NON
	Chargé d'accueil	NON	OUI	NON
	Direction Affaires Juridiques et Marchés	Directeur des affaires juridiques et marchés	20 000 €	OUI
Responsable du service marchés		5 000 €	OUI	OUI
Direction Financière	Directeur financier	1 000 000 €	OUI	OUI
	Responsable du service comptabilité générale	1 000 000 €	NON	OUI
	Responsable du service contrôle financier et fiscal	NON	NON	NON
	Responsable du service investissement	NON	NON	NON
Direction Maîtrise d'Ouvrage	Directeur de la maîtrise d'ouvrage	20 000 €	OUI	NON
	Directeur adjoint de la maîtrise d'ouvrage	10 000 €	OUI	OUI
	Responsable de programme	5 000 €	OUI	NON
	Chargé d'études de Programmation	5 000 €	OUI	NON
Direction du Numérique et de la Logistique	Directeur du numérique et de la logistique	20 000 €	OUI	NON
	Responsable technique et fonctionnel	2 500 €	OUI	NON
	Responsable du service fonctionnement interne	2 500 €	OUI	NON
	Chargé de maintenance interne et logistique	150 €	NON	NON
	Agent de maintenance interne et logistique	150 €	NON	NON
Direction du Patrimoine	Directeur patrimoine	20 000 €	OUI	NON
	Responsable du service maintenance et exploitation (adjoint)	10 000 €	OUI	OUI
	Responsable du service maintenance et exploitation	2 500 €	OUI	NON
	Responsable du service travaux	2 500 €	OUI	NON
Direction des Ressources Humaines	Directeur des ressources humaines	20 000 €	OUI	NON
	Responsable des ressources humaines	5 000 €	OUI	OUI
	Animateur prévention santé et sécurité	250 €	OUI	NON
Direction Stratégie et communication	Directeur stratégie et communication	20 000 €	NON	NON
	Responsable du service communication	2 500 €	NON	NON
JAXED	Responsable Service Comptabilité	- €	OUI	NON
	Responsable de la maîtrise d'ouvrage	5 000 €	OUI	NON
	Responsable commercial	2 500 €	OUI	NON
	Responsable clientèle et administration générale	2 500 €	OUI	NON
	Coordinateur de travaux	1 000 €	OUI	NON
	Économiste de la construction	1 000 €	OUI	NON

\* Le terme "particularité" permet d'identifier les postes ayant une délégation de signature en l'absence du directeur de services.

REÇU EN PREFECTURE

1e 03/07/2024

Application agréée E-legalite.com

99\_DE-049-274900034-20240625-CA250620245