

## EXTRAIT DES DELIBERATIONS DU CONSEIL D'ADMINISTRATION

**LE MARDI 25 JUIN 2024 À 9 H 30, S'EST RÉUNI, 11 RUE DU CLON À ANGERS, LE CONSEIL D'ADMINISTRATION DE L'OFFICE PUBLIC DE L'HABITAT – MAINE-ET-LOIRE HABITAT**

♦ Présents

Messieurs	Alain MAINGOT (Président)	Représentant du Conseil départemental
	Gilles LEROY	Représentant du Conseil départemental
	Franck POQUIN	Représentant du Conseil départemental
Mesdames	Jocelyne MARTIN	Représentante du Conseil départemental
	Natacha POUPET-BOURDOUEIX	Représentante du Conseil départemental
Messieurs	Pascal CASSIN	Désigné par le Conseil départemental
	Marc GOUA	Désigné par le Conseil départemental
Mesdames	Priscille GUILLET	Désignée par le Conseil départemental
	Mireille POILANE	Désignée par le Conseil départemental
Madame	Virginie BEURTON-LE-MIGNON	Représentante d’Action Logement
Messieurs	Philippe LESCURIEUX	Représentant de l’UDAF
	Philippe BOURIGAULT	Représentant des locataires CGL
	Franck LEMESLE	Représentant des locataires CGL
	Christophe MONTMANEIX	Représentant des locataires CGL
Madame	Véronique HERY	Représentante des locataires AFOC
Messieurs	Philippe COUASNON	Représentant de la CGT
	Henri VOISINE	Représentant de la CFDT
Mesdames	Clarisse ESNAULT	Représentante du Comité Social et Economique
	Sandrine MANNONI	Représentante du Comité Social et Economique
	Nadine BODIN	Représentante du Comité Social et Economique
Monsieur	Romain POIRIER	Représentant du Comité Social et Economique

♦ Excusés

Mesdames	Marie-Jo HAMARD	Représentante du Conseil départemental (représentée par pouvoir à M. LEROY)
	Sandrine LION	Désignée par le Conseil départemental (représentée par pouvoir à M. MAINGOT)
	Elisabeth MARQUET	Désignée par le Conseil départemental (représentée par pouvoir à Mme POUPET-BOURDOUEIX)
Monsieur	Christophe POT	Désigné par le Conseil départemental (représenté par pouvoir à M.POQUIN)

♦ Absents

Mesdames	Sandrine LECOMTE	Représentante des associations d'insertion
	Viviane LE TIRILLY	Représentante de la Direction Départementale des Territoires
Monsieur	Gérard PASQUIER	Représentant de la CAF

♦ Assistaient également à la séance

Messieurs	Laurent COLOBERT	Directeur général de Maine-et-Loire Habitat
	Benoit RATIER	Directeur général Adjoint de Maine-et-Loire Habitat
	Thierry CHAPRON	Directeur Financier
	Dominique GRIGNON	KPMG – commissaire aux comptes)

## ➤ **GOUVERNANCE ET RESSOURCES**

### ◆ **CONSEIL D'ADMINISTRATION, BUREAU, DIRECTEUR GÉNÉRAL**

#### ✓ **Changement de membres au sein du Conseil d'administration**

##### 1 - Représentant des associations d'insertion

En application des articles R. 421-4 et R. 421-5 du code de la construction et de l'habitation, dans leur rédaction issue du décret n°2008-566 du 18 juin 2008 relatif à l'administration des offices publics de l'habitat, le Conseil départemental de Maine-et-Loire avait désigné, lors de sa réunion du 1er juillet 2021, Madame Nabila CARMES comme représentante des associations d'insertion.

Suite à la démission de ses fonctions de cette dernière, le conseil départemental a désigné Madame LECOMTE Sandrine lors de sa session du 1<sup>er</sup> mars 2024

Madame Sandrine LECOMTE remplace ainsi Madame CARMES au sein du Conseil d'administration et de la Commission investissements en qualité de suppléant.

Il vous est demandé de bien vouloir prendre acte de ce changement.

##### 2 - Représentants des locataires

A l'issue des élections des représentants des locataires organisées le 7 décembre 2022, le Conseil d'administration a accueilli les nouveaux élus au sein de sa séance du 13 décembre 2022.

La représentante de la liste AFOC, Madame DERNIS, ayant perdu la qualité de locataire Monsieur MOTTIN Alexandre, lui a succédé en mars 2023 (CA du 22 06 2023).

Monsieur MOTTIN a, à son tour, quitté son logement le 29 avril 2024 pour un logement plus adapté à la composition de sa famille.

En vertu du principe suivant lequel, les autres personnes figurant sur la liste, succèdent, dans l'ordre où elles y sont inscrites, aux représentants qui cessent leurs fonctions avant l'expiration de la durée normale de leur mandat, Madame HERY lui succède.

Madame HERY remplace ainsi Monsieur MOTTIN au sein des différentes instances de l'office, à savoir le Conseil d'administration, la Commission d'Attribution des Logements et d'Examen de l'Occupation des Logements (CALEOL) de Loire Angers et le Conseil de concertation locative.

La composition de ces deux instances est dorénavant la suivante :

- **CALEOL Loire Angers**

<b>CALEOL LOIRE ANGERS</b>	
<b>TITULAIRE</b>	<b>SUPPLÉANT</b>
Administrateur : Priscille GUILLET	Administrateur : Jocelyne MARTIN
Représentant locataires : Véronique HERY (AFOC)	Représentant locataires : Franck LEMESLE (CGL)
Responsable d'agence : Guillaume REY	Responsable de gestion locative Trélazé : Jean-Luc BARTHELEMY Responsable de gestion locative Avrillé : Maryline DECORN
Conseillère sociale : Julia VOISIN - Trélazé Virginie ORHON - Avrillé	
Directeur Clientèle : Mickaël BLOT	Adjointe Direction Clientèle : Sandrine TRICHET

- **Conseil de Concertation Locative.**

Président : Alain MAINGOT
Vice-Président : Gilles LEROY
Directeur Général : Laurent COLOBERT
Représentant des associations de locataires représentatives : 1 siège CGL
Représentant des associations de locataires représentatives : 1 siège AFOC
Administrateur : Franck LEMESLE (CGL)
Administrateur : Philippe BOURIGAULT (CGL)
Administrateur : Christophe MONTMANEIX (CGL)
Administrateur : Véronique HERY (AFOC)
Membre Qualifié : Directeur général adjoint
Membre Qualifié : Directeur en Charge du Patrimoine pour Maine-et-Loire Habitat
Membre Qualifié : Directeur en Charge de la Clientèle pour Maine-et-Loire Habitat

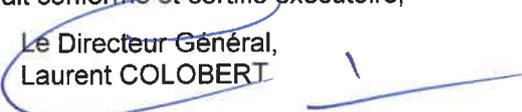
Il vous est demandé de bien vouloir prendre acte de ces changements et de modifier la composition des deux instances.

**Délibération** : Le Conseil d'administration prend acte des changements survenus parmi les administrateurs représentants des associations d'insertion et des locataires et valide les modifications de la composition de la CALEOL Angers Loire et du Conseil de Concertation Locative.

.....

Pour extrait conforme et certifié exécutoire,

Le Directeur Général,  
Laurent COLOBERT



REÇU EN PREFECTURE

1e 03/07/2024

Application agréée E-legalite.com

99\_DE-049-274900034-20240625-CA250624-DE