

MAINE-ET-LOIRE HABITAT – OFFICE PUBLIC DE L'HABITAT - 11 rue du Clon – ANGERS

EXTRAIT DES DELIBERATIONS DU CONSEIL D'ADMINISTRATION

LE MARDI 25 JUIN 2024 À 9 H 30, S'EST RÉUNI, 11 RUE DU CLON À ANGERS, LE CONSEIL D'ADMINISTRATION DE L'OFFICE PUBLIC DE L'HABITAT – MAINE-ET-LOIRE HABITAT

♦ Présents

Messieurs	Alain MAINGOT (Président)	Représentant du Conseil départemental
	Gilles LEROY	Représentant du Conseil départemental
	Franck POQUIN	Représentant du Conseil départemental
Mesdames	Jocelyne MARTIN	Représentante du Conseil départemental
	Natacha POUPET-BOURDOUEIX	Représentante du Conseil départemental
Messieurs	Pascal CASSIN	Désigné par le Conseil départemental
	Marc GOUA	Désigné par le Conseil départemental
Mesdames	Priscille GUILLET	Désignée par le Conseil départemental
	Mireille POILANE	Désignée par le Conseil départemental
Madame	Virginie BEURTON-LE-MIGNON	Représentante d'Action Logement
Messieurs	Philippe LESCURIEUX	Représentant de l'UDAF
	Philippe BOURIGAULT	Représentant des locataires CGL
	Franck LEMESLE	Représentant des locataires CGL
	Christophe MONTMANEIX	Représentant des locataires CGL
Madame	Véronique HERY	Représentante des locataires AFOC
Messieurs	Philippe COUASNON	Représentant de la CGT
	Henri VOISINE	Représentant de la CFDT
Mesdames	Clarisse ESNAULT	Représentante du Comité Social et Economique
	Sandrine MANNONI	Représentante du Comité Social et Economique
	Nadine BODIN	Représentante du Comité Social et Economique
Monsieur	Romain POIRIER	Représentant du Comité Social et Economique

♦ Excusés

Mesdames	Marie-Jo HAMARD	Représentante du Conseil départemental (représentée par pouvoir à M. LEROY)
	Sandrine LION	Désignée par le Conseil départemental (représentée par pouvoir à M. MAINGOT)
	Elisabeth MARQUET	Désignée par le Conseil départemental (représentée par pouvoir à Mme POUPET-BOURDOUEIX)
Monsieur	Christophe POT	Désigné par le Conseil départemental (représenté par pouvoir à M. POQUIN)

♦ Absents

Mesdames	Sandrine LECOMTE	Représentante des associations d'insertion
	Viviane LE TIRILLY	Représentante de la Direction Départementale des Territoires
Monsieur	Gérard PASQUIER	Représentant de la CAF

♦ Assistaient également à la séance

Messieurs	Laurent COLOBERT	Directeur général de Maine-et-Loire Habitat
	Benoit RATIER	Directeur général Adjoint de Maine-et-Loire Habitat
	Thierry CHAPRON	Directeur Financier
	Dominique GRIGNON	KPMG – commissaire aux comptes)

➤ **GESTION LOCATIVE**

◆ **LOGEMENTS FAMILIAUX – POLITIQUE PARTICULIÈRE**

- ✓ **Association ASURE à MONTREUIL BELLAY - 22 rue des collèges (Tr. 0081) : modification de la convention de location concernant la diminution du loyer du local**

Conformément à la délibération du 21 juin 2022, Maine-et-Loire Habitat s'est engagé à soutenir l'expérimentation Territoire Zéro Chômeur de longue durée (TZCLD) en offrant un local adéquat au Quartier de la Herse pour accueillir une épicerie solidaire destinée aux personnes et familles en situation de précarité alimentaire.

Par délibération du 6 septembre 2023, vous avez donné votre accord pour maintenir la dérogation de la politique des loyers en facturant le montant des charges et fluides, soit 109 € par mois, et de maintenir une gratuité du loyer pour un an renouvelable par tacite reconduction.

Aujourd'hui dans le cadre de notre engagement en tant que partenaire de l'action mécénat 2024 et en accord avec l'association, il est proposé de revoir les modalités de facturation du loyer.

À compter du 1er avril 2024, le loyer du local situé au 22 rue des collèges à Montreuil-Bellay sera facturé dans sa totalité

En contrepartie, Maine et Loire Habitat s'engage à verser, par année civile, en 2024 et 2025 une participation de 10 000 € comme contribution et partenariat de l'expérimentation Territoire Zéro Chômeur de longue durée (TZCLD). Cette participation permettra de couvrir le loyer et les charges, ainsi que de financer un fonds alimentaire dans le cadre de l'épicerie solidaire.

Il vous est demandé de bien vouloir vous prononcer sur cette proposition et d'autoriser le Directeur général à signer un avenant à la convention jointe ci-après.

Délibération : le Conseil d'administration approuve la facturation du loyer du local situé au 22 rue des collèges à Montreuil-Bellay, dans sa totalité, et le versement, en contrepartie d'une participation de 10 000 € comme contribution au partenariat de l'expérimentation « Territoire Zéro Chômeur de longue durée (TZCLD) »

.....
Pour extrait conforme et certifié exécutoire,

Le Directeur Général,
Laurent COLOBERT





**Maine
& Loire
habitat**

**AVENANT N° 2 A LA CONVENTION DE LOCATION
MONTREUIL BELLAY – Tr. 0081**

Entre les soussignés,

MAINE-ET-LOIRE HABITAT, Office Public de l'Habitat, sis 11, rue du Clon à Angers, représenté par son Directeur général, Monsieur Laurent COLOBERT,

d'une part,

et

L'ASSOCIATION ASURE (Atelier Saumurois Utile au Retour à l'Emploi), Association agréée ayant son siège social 59 rue Robert Schuman – 49400 Saumur, représentée par Madame Sandra PENISSON DOLBEAU, Directrice, bénéficiant d'une délégation par le Président, Dominique DELOCHE,

d'autre part,

Considérant :

- La convention signée avec l'association ASURE le 7 avril 2022 pour la location du logement n° 0081-0037 de type 5 collectif, d'une surface habitable de 90 m² et d'une surface utile de 134 m² situés 22 rue des collègues – 49260 Montreuil Bellay.
- La délibération du Conseil d'administration du 25 juin 2024 proposant la fin de dérogation de la politique des loyers pour ce local, en contrepartie du versement d'une participation de 10 000 € dans le cadre du mécénat mis en œuvre par Maine-et-Loire Habitat

Les parties conviennent, d'un commun accord, de modifier l'article 7 de la convention : le 1^{er} paragraphe de l'article 7 est abrogé et rédigé comme suit :

Article 7 :

A compter du 1^{er} avril 2024, le loyer sera facturé dans sa totalité. Il s'élève au 1^{er} avril 2024 à 420,26 €

Les autres modalités de la convention de location initiale restent inchangées.

Fait à Angers, le.....

**Maine-et-Loire Habitat
Le Directeur général,
Laurent COLOBERT**

**Le preneur,
La Directrice générale
Sandra PENISSON DOLBEAU
(cachet + signature)**

REÇU EN PREFECTURE

1e 03/07/2024

Application agréée E-legalite.com

99_DE-049-274900034-20240625-CA250620241