

MAINE-ET-LOIRE HABITAT – OFFICE PUBLIC DE L’HABITAT - 11 rue du Clon – ANGERS

EXTRAIT DES DELIBERATIONS DU BUREAU DU CONSEIL D'ADMINISTRATION

LE MERCREDI 9 JUILLET 2024 À 9 H 30, S'EST RÉUNI LE BUREAU DU CONSEIL D'ADMINISTRATION DE L'OFFICE PUBLIC DE L’HABITAT - MAINE-ET-LOIRE HABITAT

**Présents :**

Messieurs	Alain MAINGOT (Président)	Représentant du Conseil départemental
	Gilles LEROY (Vice-Président)	Représentant du Conseil départemental
Mesdames	Elisabeth MARQUET	Désignée par le Conseil départemental
	Sandrine LION	Désignée par le Conseil départemental (en visio-conférence)
	Mireille POILANE	Désignée par le Conseil départemental
Monsieur	Franck LEMESLE	Représentant des locataires CGL (suppléant)

**Excusée AVEC POUVOIR :**

Natacha POUPET-BOURDOULEIX	Représentante du Conseil départemental (donne pouvoir à M. MAINGOT)
----------------------------	--

**Assistaient également à la séance :**

Messieurs	Laurent COLOBERT	Directeur général de l’office
	Benoît RATIER	Directeur général adjoint de l’office

➤ **GESTION PATRIMONIALE**

◆ **VENTE DE LOGEMENTS PARC ANCIEN**

- ✓ **Validation prix de vente de logements du patrimoine pour 2023 : ARMAILLE – 5B rue d’Anjou**

Lors de la séance du Bureau du Conseil d’administration du 23 mai 2023, le logement situé 5B rue d’Anjou à Armaillé a été proposé dans la liste des logements à vendre.

La grille de définition des prix de vente avait fixé un tarif de 141 200€ pour ce type 4 de 84 m<sup>2</sup> construit en 1995.

Le marché de l’immobilier sur la commune n’est pas à ce niveau de prix pour des logements anciens et cette maison présente quelques défauts.

D’une part elle est intégrée à un ensemble immobilier HLM mais surtout elle fait partie d’un ensemble de maisons en bande avec une mitoyenneté sur le premier et le second étage.

Sollicitée pour estimer le bien, l’agence immobilière Square Habitat préconise une mise en vente au prix de 110 000 €.

Dans ces conditions, il est proposé de ramener le prix de 141 200 € à 110 000 €.

**Délibération :** Le Bureau du Conseil d’administration accepte de ramener le prix de mise en vente du logement situé 5B rue d’Anjou à Armaillé à 110.000 €, net vendeur.

Pour extrait conforme et certifié exécutoire,

Le Directeur Général,  
Laurent COLOBERT