

MAINE-ET-LOIRE HABITAT – OFFICE PUBLIC DE L’HABITAT - 11 rue du Clon – ANGERS

EXTRAIT DES DELIBERATIONS DU BUREAU DU CONSEIL D'ADMINISTRATION

LE MERCREDI 9 JUILLET 2024 À 9 H 30, S'EST RÉUNI LE BUREAU DU CONSEIL D'ADMINISTRATION DE L'OFFICE PUBLIC DE L’HABITAT - MAINE-ET-LOIRE HABITAT

**Présents :**

Messieurs	Alain MAINGOT (Président)	Représentant du Conseil départemental
	Gilles LEROY (Vice-Président)	Représentant du Conseil départemental
Mesdames	Elisabeth MARQUET	Désignée par le Conseil départemental
	Sandrine LION	Désignée par le Conseil départemental (en visio-conférence)
	Mireille POILANE	Désignée par le Conseil départemental
Monsieur	Franck LEMESLE	Représentant des locataires CGL (suppléant)

**Excusée AVEC POUVOIR :**

Natacha	POUPET-BOURDOULEIX	Représentante du Conseil départemental (donne pouvoir à M. MAINGOT)
---------	--------------------	--

**Assistaient également à la séance :**

Messieurs	Laurent COLOBERT	Directeur général de l’office
	Benoît RATIER	Directeur général adjoint de l’office

➤ **GESTION PATRIMONIALE**

◆ **VENTE DE LOCAUX D’ACTIVITÉ**

- ✓ **ANDARD (commune déléguée de LOIRE-AUTHION) – Tr. 1696-0002 : vente d’un local d’activité**

Maine-et-Loire Habitat possède un ensemble immobilier situé au 1 Place des Graminées, à Andard dans la commune nouvelle de Loire-Authion (49800), composé de 24 logements collectifs et de 2 locaux d’activité au rez-de-chaussée.

Monsieur BOURTAULT Julien a installé son auto-entreprise dans l'un des locaux depuis le 14 avril 2022 sous l’enseigne « Projekt Tattoo». Il souhaite désormais acheter le local de 47,80 m<sup>2</sup> dont le prix de vente est fixé à 76 000 € HT, soit 1 590 € HT par m<sup>2</sup>.

Il est à noter que l’autre local d’activité de 49 m<sup>2</sup> dans cet ensemble a déjà été vendu en 2023 au prix de 71 050 € HT, soit 1 450 € HT par m<sup>2</sup>.

Par ailleurs, France domaine a donné un avis favorable à cette vente le 22 avril 2024 ainsi que la Commune le 14 mai 2024.

Il est important de rappeler que cet ensemble immobilier est soumis au régime de la copropriété.

Votre accord est sollicité pour, afin d’autoriser le Directeur général à signer l’acte de vente de ce local ainsi que tous les documents nécessaires à son établissement au prix de vente de 76 000 € HT.

**Délibération : Le Bureau du Conseil d’administration autorise le Directeur général à signer l’acte de vente du local situé 1 Place des Graminées à Andard ainsi que tous les documents nécessaires à son établissement au prix de vente de 76 000 € HT.**

.....  
Pour extrait conforme et certifié exécutoire,  
Le Directeur Général, Laurent COLOBERT

